



ABSTRAK

Investasi pada aktiva tetap dapat didefinisikan sebagai penanaman uang atau aktiva lancar lain ke dalam aktiva tetap untuk kemudian dioperasikan dengan tujuan memperoleh penghasilan. Karena pengembalian modal yang ditanamkan dalam aktiva tetap membutuhkan waktu yang panjang, maka segala keputusan mengenai investasi aktiva tetap harus melalui pertimbangan yang seksama supaya tidak mengakibatkan kerugian jangka panjang dan menghambat usaha.

Skripsi dengan judul "Pemilihan Alternatif Investasi Aktiva Tetap Antara Penggantian dan Rehabilitasi Bus" ini membahas masalah investasi dalam aktiva tetap yaitu bus, pada Perusahaan Otobus "Tami Jaya", Yogyakarta. Perusahaan jasa yang bergerak di bidang jasa transportasi ini mempunyai beberapa bus yang sudah hampir habis umur ekonomisnya dan memerlukan pemilihan



Penelitian ini mengambil sampel satu buah bus yang hampir habis umur ekonomisnya yaitu bus dengan merk Mercedes Benz, kapasitas 40 kursi, jenis AC-Executive, tahun pembelian 1989 dengan nomor polisi AB 2577 BA. Hasil analisis data untuk bus ini menunjukkan bahwa pada saat ini rehabilitasi bus ternyata lebih menguntungkan daripada penggantian bus lama dengan bus baru. Landasan yang digunakan dalam keputusan ini adalah penilaian alternatif investasi dengan metode aliran kas, yaitu Payback Period, Net Present Value dan Internal Rate of Return, serta konsep biaya ekuivalen atau Equivalent Cost. Penilaian menurut keempat metode tersebut menunjukkan bahwa penanaman modal untuk rehabilitasi bus akan kembali dalam jangka waktu yang lebih pendek dari umur ekonomis rehabilitasinya, memberikan hasil perbandingan nilai tunai bersih dan investasi awal yang tinggi, tingkat pengembalian modal yang besar dan