



#### ABSTRAK

Penelitian ini mempunyai tujuan untuk mengetahui layak tidaknya dilaksanakan ekspansi investasi perumahan di daerah Candi Gebang oleh PT. Tri Karsa Nusantara. Penelitian yang dilakukan pada PT. Tri Karsa Nusantara merupakan studi kasus, sehingga kesimpulan hanya untuk kasus PT. Tri Karsa Nusantara.

Metode analisis yang digunakan yaitu untuk aspek pasar dengan metode least square, untuk aspek teknik dengan menentukan lokasi dan luas bangunan dan untuk aspek keuangan dengan metode Net Present Value dan Internal Rate of Return.

Hasil analisis aspek pasar penjualan mengalami peningkatan, dari aspek teknik lokasinya strategis dan luas bangunan sesuai kebutuhan masyarakat, dan hasil analisis dari aspek keuangan Net Present Value-nya positif dan Internal Rate of Return lebih besar dari Average of Capital.



**ABSTRACT**

**A FEASIBILITY STUDY ON PT TRI KARSA NUSANTARA  
HOUSING INVESTMENT EXPANSION  
IN CANDI GEBANG PERMAI  
YOGYAKARTA**

M. Rita Tri Wijayanti  
Sanata Dharma University  
Yogyakarta

This research aims to know the feasibility of housing investment expansion in Candi Gebang Permai area done by PT Tri Karsa Nusantara.

The study will analyze its market aspect with least square method, its technical aspect with determining the location, and the large of the building, and its financial aspect with the method of Net Present Value and Internal Rate of Return.

The result shows that the market aspect increases. From the technical aspect, it shows that the location is strategic and the building is in accordance with the marketing demand. From the financial aspect, the result of Net Present Value is positive and the result of Internal Rate of Return is bigger than the Average Cost of Capital.