

ABSTRAK**SISTEM PENDUKUNG PENGAMBILAN KEPUTUSAN UNTUK
MEMBANTU PEMBELIAN PROPERTI DI YOGYAKARTA DENGAN
METODE *ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS* BERBASIS WEB**

Sistem Pendukung Pengambilan Keputusan Untuk Membantu Pembelian Properti adalah sebuah sistem yang berbasis computer yang dirancang dengan tujuan dapat membantu pengunjung dalam pemilihan properti yang akan dibeli. Pengunjung dalam konteks ini adalah pelaku pemilih properti yang akan dibeli. Pada sistem ini, pengunjung akan mendapatkan hasil berupa rekomendasi keputusan yang dibuat berdasarkan penilaian untuk masing-masing properti. Penilaian ditentukan oleh jumlah kriteria yang dipakai yaitu harga, fasilitas, lokasi properti, tipe dan luas. Dalam sistem ini metode *Analytical Hierarchy Process* digunakan untuk menentukan perbandingan penilaian untuk masing-masing properti. Metode ini dipilih karena memiliki struktur hierarki yang sesuai dengan inti permasalahan dalam memilih masing-masing properti. Pemilihan properti dengan menggunakan *Analytical Hierarchy Process* mampu mendapatkan hasil properti yang menjadi prioritas pembelian. Hasil yang didapat diperoleh dari skor penghitungan manual menggunakan excel. Hasil yang diperoleh dapat digunakan untuk membantu pemilihan properti, serta hanya akan membantu (mencarikan solusi terbaik) dan tidak menjadi patokan utama dalam pembelian.

Kata kunci : properti, metode *Analytical Hierarchy Process*, sistem pendukung pengambilan keputusan.

ABSTRACT

WEB BASED DECISION SUPPORT SYSTEM TO ASSISST PROPERTY BUYING IN YOGYAKARTA USING ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS METHOD

The supporting system of taking decision to help property purchasing is a system based on computer that is designed as a purpose to help the visitors in property selection that will be purchased. The visitors here mean the subject elector of property that will be purchased. In this system, the visitors will get a recommendation of decision that is made based on assessment of each property.

Assessment is determined by a number of criteria that is used, namely price, facility, property location, type and wide. In this system, the Analytical Hierarchy Process is used to determine the assessment comparison of each property. This method is selected because it has a structure of hierarchy which appropriate with the main problem in selecting the property.

The property selection by using Analytical Hierarchy Process can acquire the result of property became the priority of purchasing. The result is acquired from the manual enumeration score using excel. The acquiring result can be used to help in property selection. It will help to get the best solution but it cannot be as a main criterion in purchasing.

Key words Property, Analytical Hierarchy Process Method, Supporting System of Taking Decision.