



ABSTRAK

Evaluasi Investasi Penambahan Mesin merupakan suatu penelitian untuk mengetahui apakah investasi penambahan mesin dapat diterima atau ditolak. Permasalahannya apakah investasi penambahan mesin pada PT Diamond Baru sudah layak jika ditinjau dari aspek pasar dan sudah efisien jika ditinjau dari aspek keuangan.

Untuk mengetahui apakah investasi penambahan mesin sudah layak jika ditinjau dari aspek pasar, maka dibuat suatu *forecast Market Share* selama 8 tahun dari tahun 1996-2003, dengan metode *Least Square*, sedangkan untuk mengetahui apakah investasi penambahan mesin sudah efisien jika ditinjau dari aspek keuangan dinilai dengan metode *NPV (Net Present Value)*, yaitu dengan membandingkan *PV (Present Value)* dari aliran kas masuk bersih (*proceeds*) dengan *PV (Present Value)* dari pengeluaran modalnya.

Setelah diadakan analisis dengan meninjau aspek pasar dan aspek keuangan, ternyata investasi penambahan mesin dapat diterima. Dari analisis aspek pasar diketahui bahwa *Market Share* yang dapat diserap oleh PT Diamond Baru pada tahun 1996-2003 berkisar antara 25,56-26,86%. Ini berarti bahwa perusahaan mampu menguasai 1/4 dari pasar industri sejenis yang ada di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY), sedangkan berdasarkan analisis pasar potensial permintaan produk Conblock mencapai 83.441,21 m². Dari analisis aspek keuangan kriteria investasi yang dinilai dengan metode *NPV* diperoleh hasil positif yaitu sebesar + 4.949.759,41 yang berarti *PV* dari aliran kas masuk (*proceeds*) lebih besar dari *PV* pengeluaran modalnya (*outlaysnya*). Dengan demikian



ABSTRACT

An Evaluation of Machinery Expansion Investment:
A Case Study at PT Diamond Baru

Maria Sutarni Daryanti
Sanata Dharma University

This research aims to evaluate the expansion of con-
block machinery based on market and financial aspects. This
research was done at PT Diamond Baru

The techniques were interview, observation, and do-
cumentation. The techniques of analysis were (1) Market
Share and Potensisi Market methods for market aspects, and
(2) Net Present Value for financial aspects

The results are (1) Market Share has increased
25.55%-26.86% and Potensial Market has reached Rp.441.21 m²
and (2) Net Present Value with interest rate of 18% shows
the positive result amount of Rp. 4,949,759.41. Therefore
this expansion is accepted.