

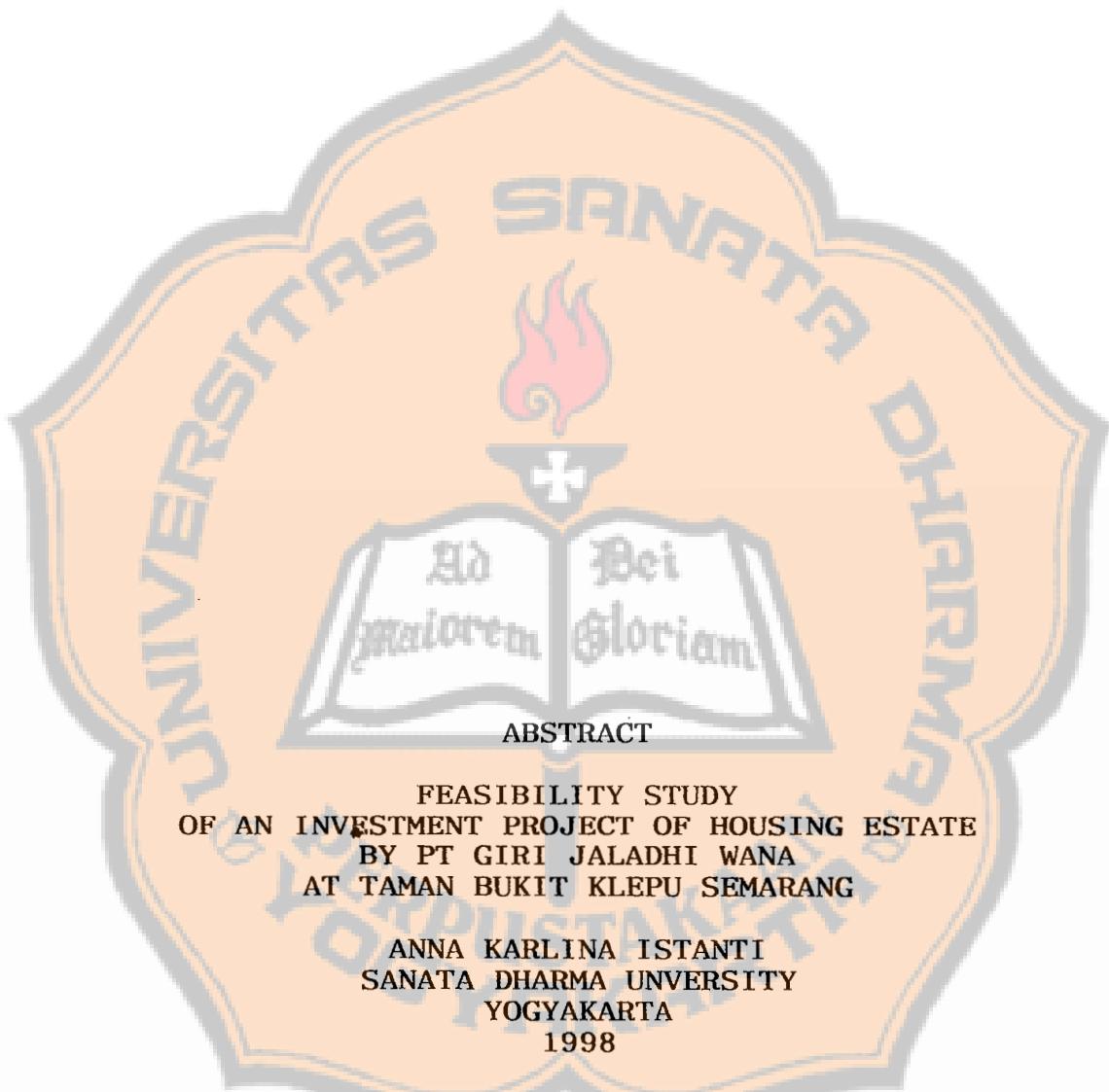
STUDI KELAYAKAN PROYEK INVESTASI PERUMAHAN
OLEH PT GIRI JALADHI WANA
DI TAMAN BUKIT KLEPU SEMARANG

ANNA KARLINA ISTANTI
UNIVERSITAS SANATA DHARMA
YOGYAKARTA
1998

Latar belakang penelitian ini adalah rencana PT Giri Jaladhi Wana dalam membangun proyek investasi Perumahan Taman Bukit Klepu. Permasalahannya adalah apakah proyek ini layak atau tidak bila ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis, dan aspek keuangan. Sehingga tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui layak atau tidaknya proyek investasi Perumahan Taman Bukit Klepu, baik ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis, maupun aspek keuangan.

Metode analisis data yang digunakan untuk aspek pasar adalah perhitungan ratio jumlah rumah tangga di Kabupaten Semarang dan Kotamadya Semarang tahun 1996 dibagi jumlah rumah di Kabupaten Semarang dan Kotamadya Semarang di kalikan satu. Metode analisis untuk aspek teknis adalah dipenuhinya variabel utama dan variabel pendukung untuk suatu perumahan. Metode analisis untuk aspek keuangan menggunakan Net Present Value untuk menilai kelayakan dari rencana proyek investasi perumahan ini.

Hasil analisis data untuk aspek pasar, perhitungan ratio jumlah rumah tangga di Kabupaten Semarang dan



The background of this research was a plan of PT Giri Jaladhi Wana to develop an investment project of Taman Bukit Klepu Housing Estate. The problem of this research is whether this project could be recommended or not if viewed from its market, technical, and financial aspects.

Thus, the objective of this research was to investigate whether the investment project of Taman Bukit Klepu Housing Estate carried out by PT Giri Jaladhi Wana could be recommended or not if viewed from its market, technical, and financial aspects.

The data analysis method used for the market aspect was by calculating the ratio where 1996's total of families in the Semarang Region and Semarang City divided by 1996's total of houses in both areas, then multiplied by one. The data analysis method used for the technical aspect was by investigating whether the main and supporting variables required for a housing estate have been fulfilled or not. The data analysis method used for the financial aspect was by applying Net Present Value to