

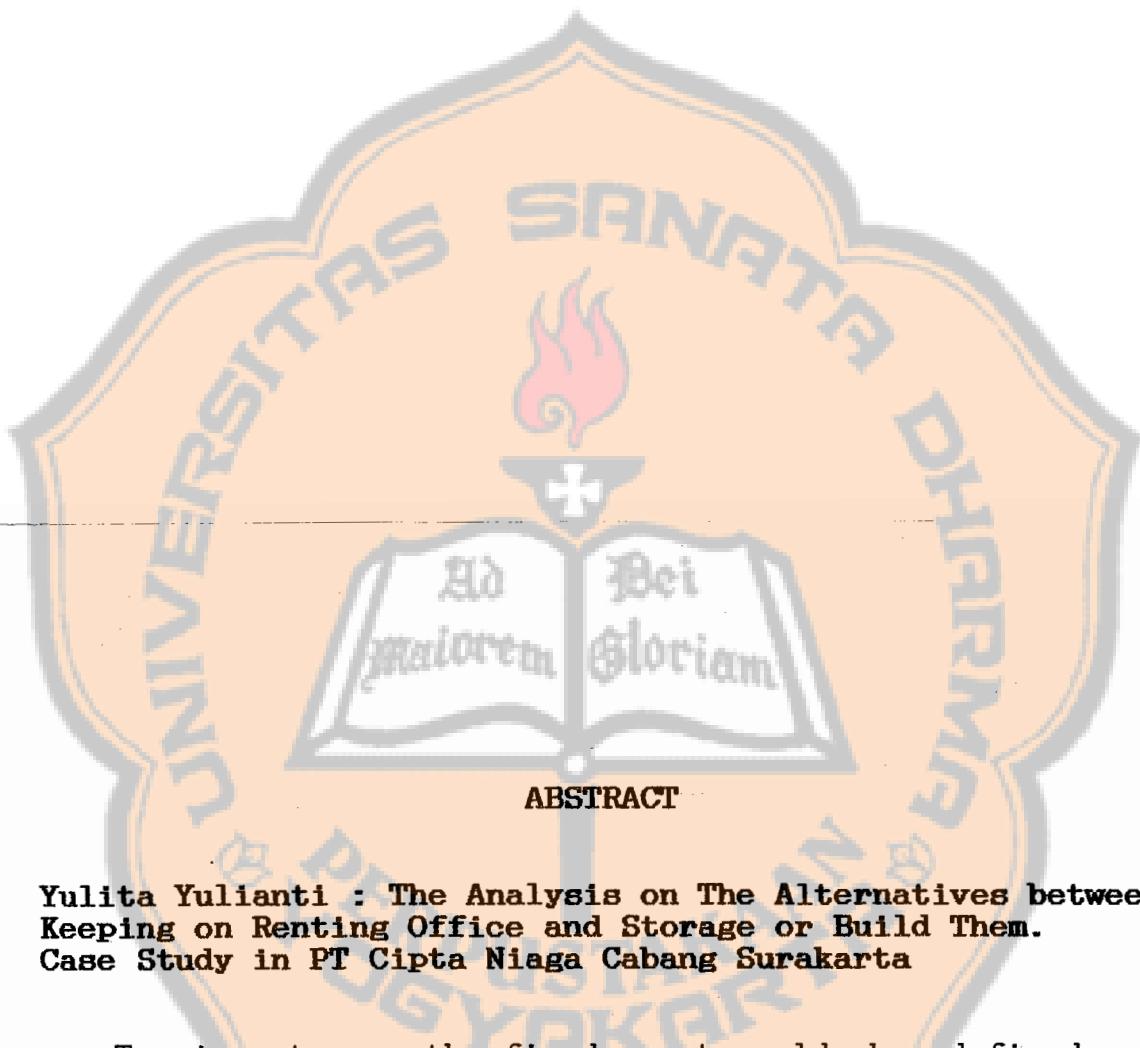
Yulita Yulianti : Analisis Pemilihan Alternatif Antara Tetap Menyewa Kantor Dan Gudang Atau Membangun Sendiri. Studi Kasus pada PT. Cipta Niaga Cabang Surakarta.

Investasi pada aktiva tetap dapat didefinisikan sebagai penanaman uang atau aktiva lancar lain ke dalam aktiva tetap untuk kemudian dioperasikan dengan tujuan untuk memperoleh penghasilan. Oleh karena pengembalian modal yang ditanamkan dalam aktiva tetap membutuhkan waktu yang panjang maka segala keputusan mengenai investasi aktiva tetap harus melalui pertimbangan yang seksama supaya tidak mengakibatkan kerugian jangka panjang dan menghambat usaha.

Judul penelitian ini adalah "Analisis Pemilihan Alternatif Antara Tetap Menyewa Kantor Dan Gudang Atau Membangun Sendiri".

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui alternatif yang lebih menguntungkan antara tetap menyewa kantor dan gudang atau membangun sendiri.

Penelitian ini menggunakan metode *present value* untuk menentukan pilihan yang lebih menguntungkan antara tetap menyewa kantor dan gudang atau membangun sendiri. Langkah pertama adalah mencari biaya-biaya diferensial dari kedua pilihan alternatif. Setelah diketahui biaya-biaya diferensial, langkah selanjutnya adalah mengestimasi biaya tersebut selama umur ekonomis gedung yang baru yaitu selama 20 tahun. Kemudian biaya-biaya diferensial yang telah diestimasi



**Yulita Yulianti : The Analysis on The Alternatives between Keeping on Renting Office and Storage or Build Them.
Case Study in PT Cipta Niaga Cabang Surakarta**

To invest on the fixed asset could be defined as applying money or other current assets on the fixed asset to be operated to gain revenue. Because of returning the capital invested in the fixed asset needed a long period of time, we had to think carefully so that it would not cause a long term loss and hinder the company.

The title of this research is "The Analysis on The Alternatives between Keeping on Renting Office and Storage or Build Them".

The objective of this research is to know which was more profitable alternatives between keeping on renting office or build them.

This research used a present value metod to decide which was profitable for PT Cipta Niaga Cabang Surakarta between keeping on renting office and storage or build them. The first step to take was determining the differential costs from each alternatives. The second step was estimating those differential costs from the economic life of the new building that was 20 years. Then, using the present value, we counted present value of the estimated differential costs.

The result of the analysis showed that building it is