



ABSTRAK

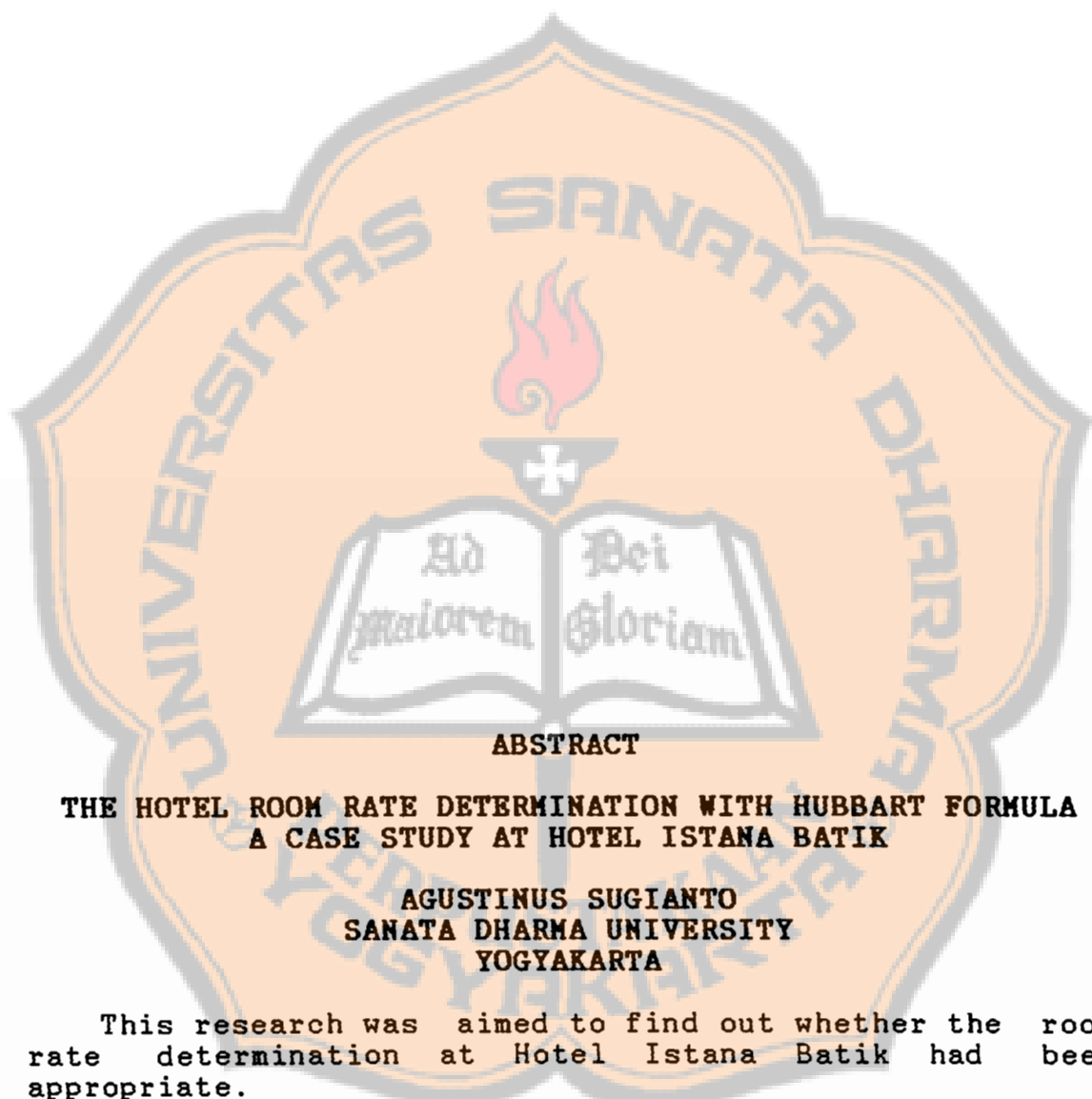
**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL
DENGAN METODE *HUBBART FORMULA*
STUDI KASUS PADA HOTEL ISTANA BATIK**

**AGUSTINUS SUGIANTO
UNIVERSITAS SANATA DHARMA
YOGYAKARTA**

Tujuan penelitian dalam skripsi ini adalah untuk mengetahui dengan jelas apakah tarif sewa kamar yang ditetapkan oleh Hotel Istana Batik untuk tahun 1997 sudah tepat.

Jenis penelitian yang dilakukan berupa studi kasus dengan mengambil tempat penelitian di Hotel Istana Batik yang berlokasi di Jalan Pasar Kembang 29 Yogyakarta. Teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan wawancara, observasi dan dokumentasi.

Teknik analisis data yang dipakai dalam penelitian ini yaitu teknik analisis deskriptif dan komparatif. Untuk menjawab permasalahan di atas, peneliti terlebih dahulu menguraikan langkah-langkah penentuan tarif sewa kamar di Hotel Istana Batik, menyajikan data-data pengeluaran dan pendapatan hotel tahun 1996. Dari data-data yang telah ada kemudian dibuat proyeksi untuk tahun 1997 dengan memperhitungkan tingkat inflasi yang berlaku. Hal ini dilakukan untuk bisa menghitung tarif sewa kamar dengan metode *Hubbart Formula*. Setelah tarif sewa kamarnya



ABSTRACT

**THE HOTEL ROOM RATE DETERMINATION WITH HUBBART FORMULA
A CASE STUDY AT HOTEL ISTANA BATIK**

**AGUSTINUS SUGIANTO
SANATA DHARMA UNIVERSITY
YOGYAKARTA**

This research was aimed to find out whether the room rate determination at Hotel Istana Batik had been appropriate.

In undertaking the research, a case study was conducted at Hotel Istana Batik on Pasar Kembang Street 29, Yogyakarta. Interview, observation, and documentation techniques were employed to get required data.

The analysis techniques used were description and comparison. The first step for answer the question was clarifying the room rate determination at Hotel Istana Batik, providing revenues and expenses statement in 1996. From the data would be made projected revenues and expenses adjusted by inflation rate in that year using Hubbart Formula Method. Finally, the writer compared decision of room rate theoritical with room rate at hotel in 1997.

Considering the result analysis, it was concluded the room rate determination at Hotel Istana Batik : (1) Considering price range established by PHRI, (2) Checking facility in hotel and (3) Hotel contribution to travel agents. Based on the critical analysis, the room rate