

ABSTRAK
STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN USAHA
"Aubrey's Cafe"
DI BABARSARI SLEMAN YOGYAKARTA

Edwin Kurniawansyah
Fakultas Ekonomi
Universitas Sanata Dharma
2007

Tujuan penelitian ini adalah untuk menilai kelayakan pendirian usaha Aubrey's Cafe di Babarsari Sleman Yogyakarta. Untuk mencapai tujuan penelitian tersebut, maka dilakukan analisis terhadap empat aspek, yaitu aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen, dan juga aspek keuangan.

Metode *Least Square* digunakan sebagai alat untuk menghitung peningkatan jumlah mahasiswa/i yang digunakan untuk menganalisis aspek pasar. Berdasar pada analisis aspek pasar, terjadi peningkatan jumlah mahasiswa/i pada tahun ajaran 2007/2008. Aubrey's Cafe juga telah memenuhi faktor-faktor penting didalam aspek teknis dan juga aspek manajemen. Metode *Net Present Value* merupakan alat yang digunakan untuk menilai aspek keuangan. Dalam penelitian ini, *Net Present Value* bernilai positif karena adanya selisih antara *PV of Proceeds* dan *PV of Outlays* sebesar Rp. 883.565.925,-. Berdasarkan hasil analisis terhadap aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen, dan juga aspek keuangan, maka usaha Aubrey's Cafe di Babarsari Sleman Yogyakarta layak untuk didirikan.

ABSTRACT
FEASIBILITY STUDY
"Aubrey's Cafe"

Edwin Kurniawansyah
Faculty of Economic
University of Sanata Dharma
2007

The aim of the research was to identify the feasibility of the establishment of Aubrey's Cafe in Babarsari Sleman Yogyakarta. There were four aspects analysed : market, technical, management and financing.

The Least Square method was used as an analysis tool to calculate the increment of trend that was useful for analysing market aspect. Based on data analysis for market aspect, the number of students in period of 2007/2008 was increased. Aubrey's Cafe could also fulfill the important factors in technical and management aspects. *Net Present Value* method was a tool that was applied to rate the financing aspect. In the research, the *Net Present Value* had a positive value because the difference between the *PV of Proceeds* and *PV of Outlays* gave a surplus as much as Rp. 883.565.925,-. Based on the analysis result of those four aspects, it can be concluded that Aubrey's Cafe in Babarsari Sleman Yogyakarta was feasible to be established.