

ABSTRAK

RASIO-RASIO KEUANGAN DALAM MEMPREDIKSI PERUBAHAN LABA

Studi kasus Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEJ

Anastasia Ardhiyan Adi Suryani
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2008

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah rasio-rasio keuangan dapat digunakan untuk memprediksi perubahan laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta (BEJ) di masa yang akan datang.

Penelitian menggunakan metode studi kasus. Subjeknya adalah perusahaan *property* dan *real estate*, sedangkan objeknya adalah perubahan relatif rasio keuangan dari tahun 2004-2005 serta perubahan laba bersih sebelum pajak tahun 2005-2006 pada perusahaan *property* dan *real estate*. Sampel yang digunakan berjumlah 36 perusahaan. Teknik pengambilan sampel *purposive sampling*. Teknik pengambilan data adalah dokumentasi. Data dianalisa menggunakan analisa rasio keuangan dan analisa regresi berganda, sedangkan untuk menguji model regresi dilakukan uji asumsi klasik.

Hasil penelitian menunjukkan dari tiga belas rasio yang diteliti, secara parsial yang berpengaruh pada perubahan laba adalah *Operating Income to Sales*, *Net Income to Net Worth*, dan *Current Liabilities to Inventory* karena tingkat sig. $\alpha < 5\%$, sedangkan secara simultan semua variabel independen atau perubahan rasio keuangan berpengaruh secara signifikan dalam memprediksi variabel dependennya atau perubahan laba.

ABSTRACT

FINANCIAL RATIO IN PREDICTING PROFIT CHANGE Case Study of Property and Real Estate Companies Listed in Jakarta Stock Exchange

Anastasia Ardhiyan Adi Suryani
Sanata Dharma University
Yogyakarta
2008

The purpose of the research was to identity the ability as financial ratio to predict the profit change in property and real estate companies listed in Jakarta Stock Exchange in future.

The research used case study method. The subjects were property and real estate companies, whereas the object was relative change of financial ratio from 2004-2005 and also the net profit change before tax in 2005-2006 in property and real estate companies. The sample used were 36 companies. Technique of sampling collection was purposive sampling. Technique of data gaining was documentation. Data was analyzed by using analysis of financial ratio and analysis of multiple regression, whereas to examine the regression model it was conducted classical assumption test.

The result of the research indicated that from thirteen ratio understudied, partially influence to the profit changes were Operating Income to Sales, Net Income to Net Worth, and Current Liabilities to Inventory because the significance level of $\alpha < 5\%$, whereas simultaneously all independent variables or change of financial ratio influenced significantly in predicting dependent variables or profit change.