

## ABSTRAK

### STUDI KELAYAKAN PENAMBAHAN WISMA BARU STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN JASA WISMA KALIURANG

Fitri Mulyatiningsih ( 941334034 )  
Universitas Sanata Dharma

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah rencana investasi penambahan wisma baru bila ditinjau dari aspek pasar, aspek finansial, aspek teknis dan aspek manajemen layak dilaksanakan.

Penelitian ini dilaksanakan di Perusahaan Jasa Wisma Kaliurang pada bulan Januari - Februari 1999.

Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah teknik wawancara, kuesioner, observasi dan dokumentasi.

Untuk mengevaluasi kelayakan rencana investasi dilakukan analisis studi kelayakan yang meliputi : analisis kelayakan pasar, analisis kelayakan finansial, analisis kelayakan teknis dan analisis kelayakan manajemen. Analisis kelayakan pasar dilakukan dengan cara membuat ramalan permintaan akan jasa untuk beberapa tahun yang akan datang, dengan menggunakan metode *Trend Seasonal*. Sedang analisis kelayakan aspek finansial dengan menggunakan metode *Net Present Value*. Analisis aspek teknis dilakukan dengan cara menganalisis kondisi alamnya. Untuk mengungkap kelayakan aspek manajemen dilakukan analisis kelayakan manajemen mengenai kesiapan manajemen operasional perusahaan dalam menghadapi penambahan wisma baru.

Hasil analisis studi kelayakan menunjukkan bahwa penambahan wisma baru ditinjau dari aspek pasar tidak layak. Meskipun perkiraan atas permintaan untuk beberapa tahun yang akan datang meningkat. Ini disebabkan wisma yang lama masih dapat menampung konsumen yang ingin memakai jasa perusahaan. Sedang kalau ditinjau dari aspek finansial, aspek teknis dan aspek manajemen layak dilaksanakan.

## ABSTRACT

### FEASIBILITY STUDY OF NEW PUBLIC BUILDING ADDITION: A CASE STUDY ON PUBLIC BUILDING SERVICE FIRM OF KALIURANG

Fitri Mulyatiningsih (941334034)  
Sanata Dharma University

This study is purposed to know whether the new public building addition is feasible to be conducted, considering the market, managerial, financial, and technical aspects.

This study was conducted at Public Building Service Firm of Kaliurang from January to February 1999.

The used techniques to collect data were interview, questioner, observation and documentation.

The analysis study was carried out to evaluate the feasibility of investment plan, involving: analysis of market, financial, technical and managerial feasibility. The market feasible analysis were carried out by designing the estimated service demands for future years using a *Trend Seasonal* method. While the analysis of financial feasibility used a *Net Present Value* method. The analysis of technical aspect was analyzing the natural condition. In uncovering the feasibility of firm's managerial aspect, management feasible analysis of Firm's operational management readiness to face public building addition were conducted.

The result of this analysis showed that the addition of public building based on market aspect was not feasible, although the estimated demands for several coming years increased. The reason is that the old public buildings are still able to hold consumers who want to use the firm's service. While, based on financial, technical and managerial aspects, this plan was feasible to be implemented.