

ABSTRAK

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTI DITINJAU DARI TINGKAT LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN RENTABILITAS

Kurniasary Tri Wahyuni
NIM: 022114140
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2007

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan sepuluh perusahaan properti yang memiliki sepuluh rangking teratas akan laba rugi bersih yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta periode tahun 2001 sampai dengan 2005 ditinjau dari tingkat likuiditas, solvabilitas dan rentabilitas.

Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah metode dokumentasi yaitu dengan melakukan pencatatan, pengumpulan data, dan pengelompokkan data. Teknik analisis data menggunakan analisis rasio yang terdiri dari likuiditas (*current ratio* dan *quick ratio*), solvabilitas (*total debt to total assets ratio*) dan rentabilitas (*profit margin*, ROI dan ROE). Hasil analisis data menunjukkan pada tingkat likuiditas perusahaan properti mampu untuk memenuhi kewajiban jangka pendek dan menunjukkan kinerja yang baik dari tahun ke tahun. Pada tingkat solvabilitas dari tahun 2001 sampai dengan 2005 perusahaan properti sanggup menunjukkan kinerja yang baik karena perusahaan mampu memperlihatkan bahwa aset yang dimiliki lebih besar dibandingkan dengan hutangnya. Pada rasio rentabilitas perusahaan properti mengalami ketidakstabilan dalam menghasilkan laba bersih tiap tahunnya, sehingga perusahaan menunjukkan kinerja yang kurang baik.

ABSTRACT

ANALYSIS OF PROPERTY COMPANY'S FINANCIAL PERFORMANCE REVIEWED FROM THE LEVEL OF LIQUIDITY, SOLVENCY AND RENTABILITY

Kurniasary Tri Wahyuni
Student Registration Number: 022114140
Sanata Dharma University
Yogyakarta
2007

This research aimed to know the ten property companies' financial performance had top ten ranking on the net profit-loss listed in Jakarta Stock Exchange for the period of 2001 to 2005 reviewed from the level of liquidity, solvency, and rentability.

The technique of data collecting used was documentation method, i.e. by conducting recording, data collection, and data classification. The technique of data analysis used ratio analysis consisting of liquidity (current ratio and quick ratio), solvency (total debt to total assets ratio) and rentability (profit margin, ROI and ROE). The result of data analysis revealed that in the level of liquidity, the property companies were able to fulfill short-term obligations and revealed in good performance from the year to year. On the level of solvency from 2001 up to 2005 the property companies were able to reveal the good performance because they were able to reveal that their asset was bigger than their debt. From the rentability ratio, the property companies' rentability showed instability in resulting the net profit in every year, thus this company revealed bad performance.