

ABSTRAK

EVALUASI PENETAPAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL

Studi Kasus: Hotel Ros-In Bantul Yogyakarta

Dicky Kurnia Ditya

NIM : 032114036

Universitas Sanata Dharma

Yogyakarta 2007

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengevaluasi tarif sewa kamar yang telah ditetapkan oleh Hotel Ros-In Bantul. Evaluasi dilakukan dengan cara membandingkan tarif sewa kamar yang telah ditetapkan oleh pihak Hotel Ros-In dengan tarif sewa kamar yang dihitung oleh peneliti. Metode perhitungan tarif sewa kamar yang digunakan adalah metode perhitungan tarif sewa kamar yang sama dengan Hotel Ros-In Bantul. Metode yang digunakan oleh Hotel Ros-In Bantul adalah metode *Break Even Point (BEP)*.

Jenis penelitian ini adalah studi kasus. Data yang didapat dari Hotel Ros-In merupakan data yang didapat dari proses wawancara dan dokumentasi tanpa dapat dibuktikan kebenarannya. Hal ini dikarenakan pihak Hotel Ros-In tidak mengizinkan dilakukannya observasi langsung ke bagian yang berwenang menetapkan tarif sewa kamar hotel.

Hasil penelitian menunjukkan adanya selisih antara tarif sewa kamar yang telah ditetapkan oleh Hotel Ros-In dengan tarif sewa kamar yang dihitung oleh peneliti menggunakan metode perhitungan yang sama yaitu metode *BEP*. Setelah dilakukan perhitungan ditemukan bahwa tarif sewa kamar yang ditetapkan oleh Hotel Ros-In lebih tinggi dari tarif sewa kamar yang dihitung berdasarkan metode *BEP* (tarif sewa kamar Hotel Ros-In > tarif sewa kamar metode *BEP*). Besarnya selisih tarif sewa kamar dengan menggunakan metode *BEP* adalah sebesar 5,24% untuk tipe kamar *Standard*, 6,23% untuk tipe kamar *Deluxe*, dan 17,56% untuk tipe kamar *Suite*. Dengan menggunakan metode *Rule of Thumb* juga ditemukan selisih tarif sewa kamar sebesar 4,89% (tarif sewa kamar Hotel Ros-In > tarif sewa kamar metode *Rule of Thumb*). Setelah dilakukan uji-*t* untuk menguji selisih tarif sewa kamar hotel yang ditemukan dengan metode *BEP* maka dapat disimpulkan bahwa tidak terdapat perbedaan antara tarif sewa kamar yang dihitung menggunakan metode *BEP* dengan tarif sewa kamar Hotel Ros-In.

ABSTRACT

EVALUATION DETERMINING THE RATE OF HOTEL ROOM RENT A Case Study of Ros-In Hotel in Bantul

Dicky Kurnia Ditya
NIM: 032114036
Sanata Dharma University
Yogyakarta

The objective of this research is to evaluate the room rent rate of Ros-In Hotel in Bantul. The evaluation was accomplished by comparing the room rent rate determined by the hotel management to the rate counted by the researcher. To calculate the room rent rate, Break Even Point (BEP) was employed as the method. The calculation method employed was just the same as what was ruled by the management of Ros-In Hotel.

The research was categorized as a case study. The data gained from Ros-In Hotel was in fact collected from interviews and documentation with no preceded validation. Such a preceded validation failed to do due to the company files accessibility and confidentiality. There was no thorough and direct observation conducted for this research since no consent was given by the management of Ros-In Hotel, especially to the department that had the responsibility and authority to settle on the room rent rate.

The results of this research revealed the existence of difference range between the room rent rate settled by the hotel management and the room rent rate evaluated by the researcher with BEP calculate method. The evaluation results in the fact that the room rent rate settled by the hotel management was higher than the rate calculated by employing the BEP method. The range resulted from this BEP calculate was 5.24% for Standard room type, 6.23% for Deluxe room type, and 17.56% for Suite room type. Another result revealed that there was a considerable range of room rent rate in amount of 4.89% after calculating the cutback of the Ros-In Hotel's room rent rate and the room rent rate by Rule of Thumb method. Following the t-testing to examine the range of the room rent rate by BEP method, a conclusion can be drawn deliberately that in fact, there was slightly no difference in applying the room rate with either using the BEP method and the actual settled room rent rate in Ros-In Hotel.