

## **ABSTRAK**

**Analisis Kelayakan Penambahan Investasi  
Aktiva Tetap Ditinjau dari Aspek Pasar, Aspek Keuangan,  
Aspek Manajemen, dan Aspek Teknis  
Studi Kasus :  
Perusahaan Otobus Pancasari**

**Yudhi Hervianto  
Universitas Sanata Dharma  
Yogyakarta**

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui kelayakan penambahan investasi bus baru pada Perusahaan Otobus Pancasari ditinjau dari aspek pasar, aspek keuangan, aspek manajemen, dan aspek teknis.

Permasalahan yang timbul dari penulisan skripsi ini apakah Perusahaan Otobus Pancasari dapat mengatasi permasalahan yang ada yaitu tersedianya pangsa pasar dan surplus demand yang timbul di Perusahaan Otobus Pancasari.

Analisis yang digunakan untuk Aspek Pasar dengan metode Forecasting Dekomposisi, Aspek Keuangan dengan metode Net Present Value dan Payback Periods, Aspek Manajemen dan Aksi Teknis dengan metode Kuesioner.

Pembahasan untuk mencari pemecahan masalah yang ada dalam penulisan skripsi ini, pertama-tama melakukan analisis aspek pasar untuk mengetahui apakah penjualan perusahaan itu mengalami peningkatan. Adanya peningkatan penjualan berarti ada indikasi peningkatan permintaan terhadap jasa angkutan, hal ini mendorong perusahaan untuk melakukan ekspansi penambahan armada bus. Langkah kedua perusahaan melakukan analisa aspek keuangan untuk mengetahui apakah dengan melakukan ekspansi penambahan armada bus itu, dana yang ditanamkan oleh perusahaan nantinya tidak mengalami kerugian. Langkah selanjutnya perusahaan melakukan analisis aspek manajemen dan teknis untuk mengetahui kesiapan manajemen operasional perusahaan apabila nantinya dilakukan penambahan bus dan untuk mengetahui kesiapan tenaga teknis serta jenis mesin yang dipilih sudah sesuai atau belum.

Hasil analisis data menunjukkan bahwa pada saat ini permintaan masyarakat akan jasa transportasi di Perusahaan Otobus Pancasari menunjukkan kecenderungan meningkat, dan kesiapan manajemen operasional perusahaan serta faktor teknis. Tetapi rencana penambahan satu bus baru tidak dapat dilaksanakan karena keuangan perusahaan yang tidak dapat memenuhi rencana penambahan satu bus baru dengan kata lain perusahaan rugi apabila melaksanakan rencana tersebut.

## **ABSTRACT**

### **The Properness Analysis of Increasing Investment Of Fixed Assets Based On Market, Financial, Management, and Technique Aspect**

**A Case Study at  
Pancasari Autobus Company**

**Yudhi Hervianto  
Sanata Dharma University  
Yogyakarta  
2001**

The purpose of this research was to know the properness of new buses investment at Pancasari Autobus Company based on market, financial, management, and technique aspect.

Problems of this research was whether or not Pancasari Autobus Company could overcome the available market segment and the demand surplus rising in the company.

The analysis used in this research was Decomposition Forecasting Method for Market aspects, Net Present Value and Payback Periods Method for Financial Aspects, Management and Technique Aspects Questionnaire Method for Management and Technique Aspects.

The steps taken in analyzing the problem were ( 1 ) analyzing the market aspects to know whether the selling of the company increased; If it did, it meant an indication of the demand increase of the transportation service, that could encourage the company to expand the bus fleet. ( 2 ) analyzing the financial aspects to know whether the expansion would not make the company got financial loss. ( 3 ) analyzing the management and technique aspects to know the readiness the operational management of the company if there was bus addition and to know the readiness of technicians and kind of machines that had been chosen.

The results of data analysis showed that community's demand of transportation service from Pancasari Autobus Company got increase, and the operational and technique elements were ready enough. A plan to have a new bus would not come to reality because of the financial element could not afford to buy a new bus or in other words, the company would get financial loss if they did.