

ABSTRAK

Analisis Revaluasi Aktiva Tetap Tanah Studi Kasus P2G Madu Baru PT Yogyakarta

M.I Ari Chandra Dewi
Universitas Sanata Dharma

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana cara merevaluasi aktiva tetap tanah untuk kebun tebu P2G Madu Baru PT, bagaimana penyajian revaluasi aktiva tetap tanah untuk kebun tebu di neraca perusahaan, apa manfaat dan apa kerugian jika P2G Madu Baru PT melakukan revaluasi aktiva tetap tanah untuk kebun tebu.

Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, observasi, dan dokumentasi. Analisis data yang digunakan adalah 1). melakukan penjumlahan semua harga perolehan tanah tahun 1955, 1974, 1985 untuk kebun tebu; menganalisis nilai pasar aktiva tetap tanah dengan menentukan lokasi tanah yang di miliki P2G Madu Baru PT di komputer Kantor Pelayanan Pajak; mengurangkan nilai pasar dengan harga perolehan aktiva tetap tanah; selisih lebih antara nilai pasar aktiva tetap tanah dengan harga perolehan dikenakan Pajak Penghasilan 10 % 2). nilai revaluasi aktiva tetap tanah disajikan dalam neraca pada kelompok aktiva tetap sebesar nilai pasar dan kelompok modal sebesar pengurangan antara nilai pasar aktiva tetap tanah dengan harga perolehan aktiva tetap tanah. Penyajian nilai revaluasi dengan nama "Selisih Revaluasi Aktiva Tetap " 3). manfaat P2G Madu Baru PT jika melakukan revaluasi aktiva tetap tanah adalah selisih revaluasi aktiva tetap tanah menyebabkan bertambahnya nilai aktiva tetap tanah dan nilai modal perusahaan 4). kerugian P2G Madu Baru PT jika melakukan revaluasi aktiva tetap tanah adalah pengenaan PPh 10% terhadap selisih lebih antara nilai pasar aktiva tetap dengan harga perolehan.

Hasil analisis adalah jumlah harga perolehan aktiva tetap tanah sebesar Rp. 117.182.000,00, jumlah nilai pasar aktiva tetap tanah Rp. 487.859.150,00 dan PPh yang disetorkan ke Kantor Pelayanan Pajak adalah Rp. 37.067.715,00. Penyajian nilai revaluasi aktiva tetap tanah pada kelompok aktiva tetap tanah sebesar nilai pasar yaitu Rp. 487.859.150,00 dan penyajian nilai revaluasi pada kelompok modal sebesar Rp. 370.677.150,00 dengan nama "Selisih Revaluasi Aktiva Tetap". Manfaat yang diperoleh P2G Madu Baru PT adalah bertambahnya nilai aktiva tetap tanah dan nilai modal perusahaan Rp. 370.677.150,00. Kerugian P2G Madu Baru PT jika melakukan revaluasi aktiva tetap tanah adalah pengenaan PPh 110 % sebesar Rp. 37.067.715,00 yang disetor ke Kantor Pelayanan Pajak.

ABSTRACT

An Analysis of Revaluation of Land as a Fixed Asset Case Study at P2G Madu Baru PT Yogyakarta

**M.L Ari Chandra Dewi
Universitas Sanata Dharma**

This research aimed to see how to revalue land as a fixed asset of P2G Madu Baru PT sugar cane plantation, how it was presented in the company's balance sheet, its cost as well as its benefits.

Data were obtained through interviews, observation, and document studies. Data analysis used were 1). calculating the sum total of the price of sugar cane plantation land acquired in 1955, 1974, and 1985 ; analysing the present market value of the fixed asset land owned according to its location as comprised in the Government Tax Office's computer ; subtracting the historical price from the market price, the result of which will be taxed 10%. 2). the revaluation value of land was presented in the balance sheet categorized as fixed asset according to its actual market price while under equity the difference between the present market price and its historical price was recorded under the heading of "Balance of Fixed Asset Revaluation". 3) the benefit / advantage of revaluation is an increase in value of fixed assets and the company's capital or equity. 4) the disadvantage occurred in revaluation is the 10% income tax on the difference between the market value and the original / historical price.

The sum total of the historical or original value of land was Rp. 117,182,000.00; the sum total of the present market price was Rp. 487,859,150.00; and the income tax paid to the Government was Rp. 37,067,715.00. The presentation of the value of land in the fixed asset group at its market price was Rp. 487,859,150.00, and the presentation of the revaluation value under equity was Rp. 370, 677,150.00 called "Balance of the Fixed Asset Revaluation". The benefit obtained by P2G Madu Baru PT was increase of the fixed asset value and the company's capital value of Rp. 370,677,150.00. The cost was that P2G Madu Baru PT had to pay on income tax of 10 % to the amount of Rp. 37, 067,715.00.