

ABSTRAK

PENERAPAN METODE *HUBBART FORMULA* DALAM PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL

Studi Kasus pada Hotel Mendut Yogyakarta
1999

Hendrik Muryanto

Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah terdapat perbedaan yang signifikan antara besarnya tarif sewa kamar hotel yang telah ditetapkan oleh manajemen Hotel Mendut dengan besarnya tarif sewa kamar hotel menurut metode *Hubbart Formula* untuk tahun 1996.

Jenis penelitian yang dilakukan berupa studi kasus dengan mengambil tempat penelitian di Hotel Mendut yang berlokasi di Jalan Pasar Kembang 49 Yogyakarta. Teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan dokumentasi, wawancara, dan observasi langsung.

Teknik analisis data yang dipakai dalam penelitian ini adalah teknik deskriptif dan teknik analisis komparatif. Untuk menjawab permasalahan di atas, peneliti terlebih dahulu menguraikan langkah-langkah penentuan tarif sewa kamar hotel yang dilakukan manajemen Hotel Mendut, menyajikan data-data dan menghitung tarif berdasarkan metode *Hubbart Formula*, lalu melakukan analisis kritis dengan membandingkan besarnya tarif yang ditetapkan manajemen Hotel Mendut dengan hasil perhitungan yang dilakukan dengan metode *Hubbart Formula*.

Berdasarkan analisis yang dilakukan, dapat ditarik kesimpulan bahwa langkah-langkah dalam penentuan tarif sewa kamar yang dilakukan manajemen Hotel Mendut adalah memperhatikan rentang harga yang telah ditetapkan oleh Perhimpunan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI), memperhatikan segmen pasar, memperhatikan fasilitas-fasilitas yang disediakan hotel, dan memperhatikan kondisi persaingan. Sedangkan berdasarkan analisis kritis yang dilakukan diketahui bahwa untuk tipe *deluxe room* tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara tarif sewa yang ditetapkan oleh manajemen Hotel Mendut dengan tarif sewa menurut metode *Hubbart Formula* untuk tahun 1996. Hal ini disebabkan karena besarnya persentase selisih di bawah batas toleransi 5 %. Sedangkan untuk tipe *standard room*, *superior room*, dan *suite room* terdapat perbedaan yang signifikan karena besarnya persentase selisih di atas 5 %.

ABSTRACT

THE IMPLEMENTATION OF HUBBART FORMULA METHOD IN DETERMINING HOTEL ROOM RATE

A Case Study at Hotel Mendut Yogyakarta
1999

Hendrik Muryanto

Sanata Dharma University
Yogyakarta

This research was aimed to find out whether there was any significant difference between the room rate determination at Hotel Mendut and the room rate using the Hubbart Formula method in the year of 1996.

In undertaking the research, a case study was conducted at Hotel Mendut on Jalan Pasar Kembang 49 Yogyakarta. Documentation, interview, and direct observation techniques were employed to get required data.

The analysis techniques used were description and comparation. The first step for answer the question was clarifying the room rate determination at Hotel Mendut, providing data, and calculating the room rate using the Hubbart Formula method. Finally, the writer compared decision of room rate determination at Hotel Mendut with room rate using the Hubbart Formula method.

Considering the result of the analysis, it was concluded that the room rate determination at Hotel Mendut was taken by: (1) Considering price range established by PHRI, (2) considering the market segment, (3) considering facility in hotel, and (4) considering competition condition. Based on the critical analysis, the room rate determination for deluxe room at Hotel Mendut in the year of 1996 indicates no significant difference as compared to the room rate determination using the Hubbart Formula method. This conclusion occurs because the difference between the actual and the theoretical room rate is under 5 %. Meanwhile for standard room, superior room, and suite room type, there were found significant difference. This conclusion occurs because the difference between the actual and theoretical room rate is over 5 %.