

ABSTRAK

Evaluasi Terhadap Kelayakan Proyek Investasi Pada Aktiva Tetap Studi Kasus Pada PO. Rosalia Indah

Aloysia Maria Christ Sinta Indira
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2003

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengevaluasi kelayakan proyek investasi pada aktiva tetap khususnya penambahan dua armada bus baru trayek Solo-Jakarta kelas *AC. Executive* pada Perusahaan Otobus Rosalia Indah tahun 2002, ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen, aspek keuangan dan aspek ekonomi. Jenis penelitian adalah studi kasus pada PO. Rosalia Indah dengan teknik pengumpulan data berupa wawancara, observasi, dokumentasi dan koesioner.

Analisis aspek pasar menggunakan *forecasting* dengan metode *dekomposisi*. Analisis aspek teknis dan aspek manajemen dilakukan dengan cara membuat koesioner. Analisis aspek keuangan dilakukan dengan menggunakan beberapa kriteria penilaian proyek investasi. Analisis aspek ekonomi dilakukan dengan cara wawancara dengan pihak perusahaan.

Hasil analisis menunjukkan bahwa proyek investasi pada aktiva tetap khususnya penambahan dua armada bus baru trayek Solo-Jakarta kelas *AC. Executive* pada Perusahaan Otobus Rosalia Indah tahun 2002 layak dilaksanakan, karena :

1. Analisis aspek pasar menunjukkan bahwa *forecasting* permintaan jasa angkutan trayek Solo-Jakarta kelas *AC. Executive* mengalami peningkatan dari tahun ke tahun di masa yang akan datang.
2. Analisis aspek teknis, hasil pengisian koesioner menunjukkan bahwa skor dari unsur teknis pokok sebesar 90% dan unsur teknis penunjang sebesar 96,67% lebih besar dari skor minimal sebesar 50%.
3. Analisis aspek manajemen, hasil pengisian koesioner menunjukkan bahwa total skor yang dicapai sebesar 100% lebih besar dari skor minimal sebesar 50%.
4. Analisis aspek keuangan, berdasarkan hasil perhitungan dengan menggunakan metode *ARR, Payback, DCF, NPV, IRR* dan *B-C ratio* menunjukkan hasil positif sehingga proyek investasi pada aktiva tetap layak dilaksanakan.
5. Analisis aspek ekonomi menunjukkan perusahaan telah dan akan selalu melakukan kewajibannya membayar pajak penghasilan setiap tahun sesuai dengan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku.

ABSTRACT

AN EVALUATION ON THE FEASIBILITY OF INVESTMENT PROJECT ON ASSET INVESTMENT

Aloysia Maria Christ Sinta Indira

Sanata Dharma University

Yogyakarta

2003

The objective of the research was to evaluate the feasibility of the investment project on fixed asset by adding two new air-conditioned busses for Solo-Jakarta route. The research focused on the executive class buses of PO. Rosalia Indah in 2003, viewed from marketing, technical, management, financial, and economic aspects. This research was a study of feasibility one using interviews, observation, documentation, and questionnaires.

The analysis of marketing aspect used forecasting in decomposition method. The analysis of technical and management aspect utilized questionnaires. There were many criteria to analyse the financial aspect for analysing investment project, while the analysis of economic aspect is by means of interviewing the company.

The results of those analysis showed that the investment project on fixed asset of two new air-conditioned executive class buses for Solo-Jakarta route in 2003 was feasible because:

1. The marketing aspect analysis showed that the forecasting of market demand on air-conditioned Solo-Jakarta route of Executive class would increase in the future.
2. From the technical aspect analysis point of view, the result of the questionnaires depicted that the score of major technical factor was 90% and the supporting technical factor was more than 96,67% of the minimal score 50%.
3. From the management aspect analysis point of view, the result of the questionnaire scored 100%, which was more than the minimum score 50%.
4. From the financial aspect analysis point of view, the result of ARR, Payback, DCF, NPV, IRR, and B-C ratio methods were positive. Therefore the investment project on asset investment was feasible.
5. The analysis of economic aspect of the company showed that it always paid the tax every year according to the taxation law.