

ABSTRAK

ANALISIS REVALUASI AKTIVA TETAP DI DALAM LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN Studi Pustaka

Emanuel D.N.M da Santo
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2004

Penilaian kembali atau sering disebut dengan Revaluasi Aktiva Tetap adalah penilaian kembali aktiva tetap perusahaan, yang diakibatkan adanya kenaikan nilai aktiva tetap tersebut di pasaran atau karena rendahnya nilai aktiva tetap dalam laporan keuangan perusahaan yang disebabkan fluktuasi harga atau nilai tukar yang cukup tinggi.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui jenis, dasar, syarat, penyajian serta manfaat yang diperoleh perusahaan bila melakukan revaluasi aktiva tetap menurut Surat Keputusan Menteri Keuangan No 486/KMK.03/2002. Jenis penelitian yang dilakukan adalah studi pustaka. Teknik analisis datanya ditentukan dengan cara membaca, mencermati, membandingkan dan menganalisis dari literatur-literatur, buku-buku, tulisan ilmiah dan media elektronik yang berhubungan dengan permasalahan yang di bahas.

Berdasarkan hasil analisis data dapat ditarik kesimpulan bahwa revaluasi aktiva tetap berpengaruh pada neraca yaitu pos aktiva dan modal yaitu bertambah sejumlah selisih revaluasi aktiva tetap. Dengan demikian aktiva perusahaan mengalami kenaikan setelah dilakukannya revaluasi, atas kenaikan aktiva tersebut perusahaan berkewajiban membayar pajak penghasilan sebesar 10% dari selisih revaluasi. Revaluasi tersebut juga mempengaruhi perhitungan penyusutan aktiva tetap dan akan berpengaruh pada laporan keuangan untuk periode-periode setelah dilakukan revaluasi yaitu berpengaruh pada rekening biaya penyusutan di laporan rugi laba dan rekening akumulasi penyusutan di laporan neraca. Jadi manfaat dari revaluasi aktiva tetap yaitu akan memperbaiki posisi keuangan perusahaan menjadi lebih baik dengan mencerminkan posisi keuangan yang lebih relevan. Selain itu revaluasi aktiva tetap sangat penting bagi perusahaan yang hendak melakukan merger, konsolidasi, dan yang akan go public terutama bagi dasar penetapan harga saham yang akan dijual dan untuk menciptakan modal sendiri atau untuk menarik dana pinjaman dari perbankan

ABSTRACT

ANALYSIS OF FIXED ASSETS REVALUATION IN THE COMPANY'S FINANCIAL REPORT A Literature Study

Emanuel DNM da Santo
Sanata Dharma University
2004

Reappraisal or sometimes is called as revaluation on fixed asset is reappraising the company's fixed assets due to the increase of its value in market or because of its low value in the company's financial report due to price fluctuation or high exchange value.

The Objectives of this study were to know the type, base, requirement, presentation and benefit that can be obtained by the company by doing revaluation of fixed asset based on Minister of Finance Affair Decree No. 486/KMK.03/2002. The technique of data analysis was done by reading, observing, comparing and analysing literary works, books, scientific article and electronic media that has relation with the problem formulation.

Based on the result of data analysis, the writer concludes that revaluation of fixed asset has influence on balance sheet that were assets and equity accounts namely increasing of the amount of difference of fixed asset revaluation. Therefore, the company's assets increased after revaluation and due to that increase, the company must pay 10 % income tax on that revaluation difference. The revaluation also had influence on the calculation of fixed asset depreciation and will influence the financial report for the post revaluation periods that were depreciation cost account in the income statement and accumulation depreciation in balance sheet. Therefore, the benefit of revaluation of fixed asset is to improve the financial position to be more relevant. Besides that, revaluation of fixed asset is very important to a company that wants to have a merger and consolidation, also that will go public, especially to determine the stock price that would be sold and to create owner's equity or to get credit from bank.