

ABSTRAK

**KONTRIBUSI, PERKEMBANGAN, DAN PREDIKSI PENERIMAAN
PENDAPATAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
SEBAGAI SALAH SATU SUMBER
PENDAPATAN DAERAH
(Studi Kasus Pada Pemerintah Daerah Tingkat II Klaten).**

Stevanus Hery Susanto
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2003

Penelitian ini bertujuan untuk : (1) mengetahui seberapa besar kontribusi PBB sebagai salah satu sumber pendapatan daerah, (2) mengetahui perkembangan PBB selama Tahun Anggaran 1997/1998 s/d 2001/2002, (3) memprediksikan jumlah pendapatan dari sektor PBB pada tahun anggaran 2002/2003 s/d 2006/2007. Penelitian ini dilakukan pada bulan Februari sampai dengan bulan April 2003.

Pengumpulan data yang dilakukan menggunakan dua teknik yaitu teknik wawancara dan dokumentasi. Sedangkan analisis data yang digunakan adalah analisis kuantitatif dan analisis kualitatif. Analisis kuantitatif digunakan untuk menghitung kontribusi, perkembangan dan prediksi PBB. Analisis kualitatif digunakan untuk mengetahui upaya-upaya yang dilakukan untuk meningkatkan penerimaan PBB di Kabupaten Tingkat II Klaten.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) Kontribusi PBB terhadap penerimaan daerah masih berkisar antara 2,06% sampai dengan 7,44% sehingga belum bisa diandalkan sebagai salah satu sumber penerimaan daerah, (2) Perkembangan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan cenderung terus mengalami peningkatan, kecuali pada tahun anggaran 1999/2000 mengalami penurunan. Penurunan ini disebabkan adanya krisis ekonomi yang berdampak pada penurunan penerimaan PBB. (3) Dari hasil perhitungan prediksi yang telah dilakukan penerimaan PBB ditahun-tahun yang akan datang diperkirakan akan terus mengalami peningkatan (4) Untuk meningkatkan penerimaan PBB Pemerintah Daerah Tingkat II Klaten dapat melakukan upaya-upaya peningkatan program penyuluhan, pelatihan dan pembinaan pada wajib pajak dan juga pemberian nomor undian berhadiah bagi wajib pajak yang membayar tepat waktu, sehingga akan mendorong masyarakat untuk memenuhi kewajiban perpajakannya.

ABSTRACT

THE CONTRIBUTION, GROWTH, AND PREDICTION ON THE REVENUE OF THE PROPERTY TAX AS ONE OF THE REGIONAL INCOME SOURCES (A Case Study at Secondary District Government of Klaten)

Stevanus Hery Susanto
Sanata Dharma University
Yogyakarta
2003

The study aims to: (1) find out the property tax contribution as one of the regional income sources (2) find out the growth of the property tax during the valuation year of 1997/1998 to 2001/2002 (3) predict the revenue from property tax sector during 2002/2003 to 2006/2007. The research was done from February until April 2003.

The data was gathered using two techniques; interview and documentation. While, the method of data analysis were quantitative and qualitative analysis. Quantitative analysis was used to calculate the contribution, growth, and prediction of the property tax. The qualitative analysis was used to find out efforts need to be done to improve the property tax revenue at the district level.

The results show that (1) the property tax contribution was between 2,06% and 7,44% of the total regional income so it was not a reliable source of the region income. (2) the growth of property tax revenue tend to increase, except in the fiscal year of 1999/2000 it was decreasing. The decrease was caused by the economic crisis which resulted on the decreasing of the property tax revenue (3) The result of the prediction shows that, the property tax revenue in the coming years will be increasing. (4) To increase the property tax revenue, the government of Klaten district should increase such efforts as: managing tax education, training, and the other efforts toward the tax obligations, and also to provide rewards for those who pay the tax on time, so that it will motivate the society to fulfil their tax obligation.