

ABSTRAK

PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL DENGAN PENERAPAN METODE *HUBBART FORMULA*

Studi Kasus pada Sejahtera Family Hotel & Apartment

Nathalia Kosasih

Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2002

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui besarnya tarif sewa kamar Sejahtera Family Hotel & Apartment berdasarkan Metode *Hubbart Formula* untuk tahun 2002.

Jenis penelitian yang dilakukan adalah studi kasus dengan tempat penelitian Sejahtera Family Hotel & Apartment yang berlokasi di jalan Pringgodani 22 Demangan Baru, Yogyakarta. Teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan dokumentasi, wawancara dan observasi langsung. Teknik analisis data yang dipakai dalam penelitian ini adalah teknik deskriptif dan teknik analisis komparatif.

Untuk menjawab permasalahan di atas, peneliti menyajikan data-data dari hasil penelitian dan menghitung tarif sewa kamar berdasarkan Metode *Hubbart Formula*.

Dari hasil penelitian tersebut, dapat ditarik kesimpulan bahwa langkah-langkah dalam penentuan tarif sewa kamar yang dilakukan Sejahtera Family Hotel & Apartment adalah dengan melihat rentang harga yang telah ditetapkan oleh Persatuan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI), memperhatikan segmen pasar, fasilitas-fasilitas yang disediakan hotel dan kondisi persaingan.

Berdasarkan analisis data dapat ditarik kesimpulan bahwa untuk tipe *Standard Room*, *Two Bedroom Suites*, *Three Bedroom Suites* dan *Penthouse* terdapat selisih batas sebesar 5,93%, 6,10%, 6,21% dan 6,79%.

ABSTRACT

THE DETERMINATION OF HOTEL ROOM RATE IN IMPLEMENTING HUBBART FORMULA METHOD

A Case Study at Sejahtera Family Hotel & Apartment

Nathalia Kosasih

Sanata Dharma University
Yogyakarta
2002

This research aimed to find out the room rate determination at Sejahtera Family Hotel & Apartment using the Hubbart Formula Method in the year of 2002.

The research was a case study conducted at Sejahtera Family Hotel & Apartment on Pringgodani Street 22 Demangan Baru, Yogyakarta. Documentation, interviewed and direct observation techniques were used to obtain data. The data analysis techniques used were description and comparison.

For answering the question, research provided data and calculated the room rate using the Hubbart Formula Method.

The results of this analysis showed that Sejahtera Family Hotel & Apartment decided on its rented hotel room rates based on the price of rented rooms determined by The Association of Indonesian Hotel and Restaurant, market segment, facilities in hotel and competition condition.

Based on the data analysis, the limit difference of room rate determination for One Bedroom Suites (Standard Room), Two Bedroom Suites, Three Bedroom Suites and Penthouse were 5,93%, 6,10%, 6,21% and 6,79%.