

ABSTRAK

EVALUASI PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR HOTEL DENGAN METODE ANALISIS TITIK IMPAS Studi Kasus Pada Hotel Quality Yogyakarta

**SHERLY KRISTANTIE KIROYAN
UNIVERSITAS SANATA DHARMA
YOGYAKARTA**

2003

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penentuan tarif sewa kamar hotel dengan menggunakan Metode Analisis Titik Impas dan untuk mengetahui pada tingkat hunian berapa tercapai titik impas.

Penelitian dilakukan di Hotel Quality Yogyakarta pada bulan Juni 2003. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik wawancara dan dokumentasi. Evaluasi penentuan tarif sewa kamar hotel menggunakan Metode Analisis Titik Impas dengan langkah-langkah sebagai berikut : 1) menentukan jumlah kamar yang terjual dalam 1 tahun, 2) menentukan jumlah rata-rata biaya kamar, 3) menghitung rata-rata tingkat hunian, 4) menentukan jumlah kamar yang terjual per hari, 5) melakukan analisis harga jual, 6) melakukan analisis titik impas. Setelah diperoleh tarif menurut Metode Analisis Titik Impas kemudian menentukan apakah tarif sewa tiap tipe kamar sudah berada di atas titik impas.

Dari hasil analisis menunjukkan bahwa total harga jual seluruh tipe kamar selama 1 tahun sebesar Rp.15.404.157.760 dan total biaya yang terjadi selama 1 tahun sebesar Rp.8.449.451.385. Tingkat hunian yang diharapkan adalah 47,15% sedangkan hasil perhitungan menurut analisis titik impas tingkat hunian sebesar 26%, dari hasil analisis ini terdapat selisih lebih 21,15%, sehingga dapat disimpulkan bahwa pihak Hotel Quality telah mendapatkan laba.

ABSTRACT

EVALUATION ON THE DETERMINATION OF HOTEL TOOM TARIFF RATE WITH BREAK EVEN POINT ANALYSIS METHOD A Case Study at Quality Hotel Yogyakarta

**SHERLY KRISTANTIE KIROYAN
SANATA DHARMA UNIVERSITY
YOGYAKARTA**

2004

The objectives of this research are to know to determine hotel room tariff rate with break even point analysis method and to know at what level of occupancy break even point can be reached.

This research was conducted at Quality Hotel Yogyakarta in June 2003. Data collecting was done by interview and documentation. Evaluation on the determination of hotel room tariff rate was done with the steps as follows : 1) determining the amount of the rooms sold in 1 year, 2) determining room expenses, 3) counting the level of occupancy, 4) determining the amount of the room sold in one day, 5) conducting tariff analysis, 6) conducting break even point analysis. After the tariff was obtained using break even point analysis, the next step was to determine wheter rent tariff for each of the room type was above the even point.

The analysis result shows that the total tariff off all the room types in 1 year was Rp15.404.157.760 and total expenses in 1 year was Rp 8.449.451.385. Occupancy rate expected was 47,15% while according to the calculation using break even point analysis, the occupancy level was 26% and from the analysis there was 21,15% difference. Thus, the conclusion was the Quality Hotel has gained profit.