

ABSTRAK

STUDI KELAYAKAN INVESTASI PERLUASAN USAHA PENAMBAHAN KELAS Studi Kasus di LBB Neuron Cabang Yogyakarta I

ANTONIUS MULAT PRABOWO
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2007

Studi kelayakan investasi perluasan usaha penambahan kelas merupakan suatu penelitian untuk mengetahui apakah investasi penambahan kelas sebagai perluasan usaha layak dilaksanakan dilihat dari ; aspek pasar, aspek keuangan, aspek teknis, dan aspek manajemen.

Teknik pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan teknik ; wawancara, observasi, dokumentasi dan kuesioner. Adapun teknik analisis data untuk menilai kelayakan investasi adalah ; analisis kelayakan pasar menggunakan metode *Least Square*, analisis kelayakan keuangan menggunakan metode *Net Present Value*, analisis kelayakan teknis menggunakan kuesioner yang ditujukan untuk menilai kesiapan dalam segi teknis, analisis kelayakan manajemen menggunakan kuesioner yang ditujukan untuk menilai kesiapan manajemen operasional.

Berdasarkan analisis data yang telah dilakukan maka dapat diperoleh hasil sebagai berikut ; ditinjau dari aspek pasar, investasi penambahan kelas layak dilaksanakan karena dari hasil peramalan permintaan pada tahun 2007 mengalami peningkatan permintaan sebanyak 122 siswa. Dari aspek keuangan investasi penambahan kelas layak dilaksanakan karena kriteria investasi menunjukkan hasil yang positif sebesar + 990.658.348,2. Dari aspek teknis, investasi penambahan kelas layak dilaksanakan karena % Skor kuesioner mencapai 90% melebihi batas minimal skor yaitu 65%. Dari aspek manajemen, investasi penambahan kelas layak dilaksanakan karena % Skor kuesioner mencapai 85% melebihi batas minimal skor yaitu 65%.

Kesimpulan yang dapat diambil dari hasil penelitian ini adalah investasi perluasan usaha penambahan kelas di LBB Neutron Cabang Yogyakarta I ditinjau dari aspek pasar, aspek keuangan, aspek teknis, dan aspek manajemen adalah layak untuk dilaksanakan.

ABSTRACT

FEASIBILITY STUDY FOR BUSINESS INVESTMENT IN EXPANDING CLASSROOMS A Case Study in LBB Neutron Branch Yogyakarta I

**Antonius Mulat Prabowo
Sanata Dharma University
Yogyakarta
2007**

This case study is a kind of a research for perceiving whether business investment in expanding classrooms can be acceptable perceived from market, financial, technique and management aspects.

The techniques of data collection were interview, observation, documentation and questionnaire. The technique for analyzing the feasibility of investment was least square while Net Present Value Method was applied for analyzing the feasibility of finance. This case study applied questionnaire for analyzing technique and management feasibility.

Based on the data analysis, the result perceived from market and financial aspects, investment in expanding classrooms can be acceptable. It is supported by the prediction that in the year of 2007, the students will increase up to 122 students, besides investment criteria show positive result (+ 990,658.,348.2). From the perspective of technical aspect and management aspects, the investment in expanding the classrooms is good and reasonable. The score of the questionnaire of technical aspect is up to 90% and the management aspect is up to 85%. Their scores are higher than minimal scores, namely 65%.

Finally, it can be concluded that investment in expanding classrooms in LBB Neutron Branch of Yogyakarta I perceived from market, financial, technique and management aspects is reasonable and acceptable to carry out.