

A B S T R A K

Angsuran Kredit Pemilikan Rumah dan Kesejahteraan Penghuni

Studi Kasus

Perumahan Madureso Indah, Desa Madureso,
Kecamatan Temanggung, Kabupaten Temanggung,
Propinsi Jawa Tengah
Tahun 1997

PRASETYONINGSIH

N I M : 89224002

N I R M : 89.0052010602120002

Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta

Penelitian ini bertujuan : Pertama, untuk mengetahui apakah angsuran tidak lebih besar dibandingkan dengan tabungan, dimana tabungan adalah sisa Y-C. Kedua, untuk mengetahui apakah konsumsi setelah mengangsur berkurang, tetap atau bertambah. Ketiga, untuk mengetahui apakah tabungan setelah dipakai untuk angsuran masih ada sisa tabungan. Keempat, untuk mengetahui apakah sisa tabungan dapat digunakan untuk investasi guna pengembangan rumah.

Jenis penelitian adalah studi kasus, yang dilakukan pada pengangsur Kredit pemilikan rumah sederhana di Perumahan Madureso Indah, Kecamatan Temanggung, Kabupaten Temanggung, Propensi Jawa Tengah tahun 1997. Populasi penelitian ini mencakup seluruh penghuni Perumahan Madureso Indah yang mendapatkan Angsuran Kredit Pemilikan Rumah Sederhana sebanyak 103 kepala keluarga. Besar sampel yang diambil yaitu 30 orang pengangsur Kredit Pemilikan Rumah Sederhana. Pengujian hipotesis dilakukan melalui uji "Z" yaitu perbandingan dengan pendekatan "before-after" dan analisis Chi-Kuadrat, yaitu uji hubungan dua variabel atau sisa tabungan terhadap pengembangan rumah.

Kesimpulan yang dapat ditarik dari hasil penelitian adalah bahwa angsuran Kredit Pemilikan Rumah Sederhana lebih kecil dari tabungan, konsumsi bertambah, terdapat sisa tabungan, sisa tabungan kurang berpengaruh terhadap pengembangan rumah (investasi); jadi artinya bahwa angsuran Kredit Pemilikan Rumah Sederhana dapat meningkatkan kesejahteraan penghuni perumahan.

A B S T R A C T

The dept Repayment Simple Possesion Credit
and Inhabitans Welfare;

A Case Study; Madureso Indah Estate, Madureso Village,
Temanggung District, Temanggung Recidency,
Central Java,
1997

PRASETYONINGSIH

N I M : 89224002

N I R M : 89.0052010602120002

Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta

The aim of the research is first, to know whether the dept repayment is not more than saving, where saving is the difference between income and total expense; Second, to know whether the consumption after the dept repayment remains less, fixed or increases; Third, to know whether the saving after be used for the dept repayment still there is any rest of saving; Fourth, to know whether the rest of the saving be enough for investment utility of building houses.

This research is a case study which was conducted at simple housing possession Credit at Madureso Indah Estate in Madureso Village, Temanggung District, Temanggung Recidency, Central Java in 1997. The populations of the research is all inhabitans of Madureso Indah housing complex that get simple housing possession credit. The test conducted was comparation approach "Z" test wiht "Before-Affer" and Chi-Square to test the relation between rest of saving and housing invesment.

The conclusions of this research are the dept repayment is less than saving, consumption increases, there is still rest of saving, but the rest of saving doesn't affect development housing, meaning the dept repayment simple housing possession credit can increases the welfare of estate inhabitants.