

**ABSTRAK**

**Perilaku Masyarakat Terhadap  
Kewajiban Pajak Bumi dan Bangunan:  
Studi Kasus di Kota Administrasi Klaten**

Soebekti Tri Wahjono Aluycius  
Universitas Sanata Dharma  
Yogyakarta

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui 1) perilaku masyarakat terhadap kewajiban Pajak Bumi dan Bangunan, 2) hambatan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan, 3) hambatan penarik pajak dalam menarik Pajak Bumi dan Bangunan, 4) hubungan antara tingkat pendidikan, status ekonomi, kondisi bangunan dan luas tanah terhadap perilaku masyarakat dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan.

Penelitian ini adalah penelitian deskriptif dan bersifat studi kasus di Kota Administrasi Klaten. Metode pengumpulan data menggunakan koesisioner, wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan koefisien korelasi product moment dari Pearson.

Berdasarkan hasil analisis, dapat disimpulkan bahwa 1) perilaku masyarakat terhadap kewajiban Pajak Bumi dan Bangunan sudah baik (70% wajib pajak sudah tepat waktu dalam membayar pajak), 2) hambatan wajib pajak adalah karena alasan kondisi ekonomi, 3) hambatan penarik pajak dalam menagih pajak yaitu wajib pajak yang tinggalnya di luar Kota Administrasi Klaten tetapi mempunyai objek pajak di Kota Administrasi Klaten, 4) ada hubungan positif dan signifikan antara tingkat pendidikan, status ekonomi, kondisi bangunan dan luas tanah terhadap perilaku masyarakat dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan ( $r_{x1y} = 0,548 > r_{table} = 0,18588$  ;  $r_{x2y} = 0,550 > r_{table} = 0,18588$  ;  $r_{x3y} = 0,293 > r_{table} = 0,18588$  ;  $r_{x4y} = 0,562 > r_{table} = 0,18588$ ).

**ABSTRACT**

**The Community's Behavior toward  
Land and Building Tax:  
A Case Study at Klaten Administrative City**

Soebekti Tri Wahjono Aluycius  
Sanata Dharma University  
Yogyakarta

This study aims to know 1) the community's behavior toward land and building tax, 2) the obstacle of tax payment on the tax payers, 3) the obstacle of tax payment on the tax collectors, and 4) correlation between educational level, economic status, building condition and land size with the community's behavior toward land and building tax.

This descriptive case study was done in Klaten Administrative City. The methods of data gathering were questionnaire, interview, and documentation. The data analysis used Pearson's Correlation Product Moment.

The results show that 1) the community's behavior toward land and building tax is good (70% of tax payers pay the tax in time), 2) the obstacle of tax payment on the tax payers is caused by economic condition, 3) the obstacle of tax payment on the tax collectors is caused by the fact that some tax payers do not live at Klaten Administrative City, and 4) correlation between educational level, economic status, building condition and land size with the community's behavior toward land and building tax is significantly positive (respectively  $r_{x1y} = 0.548$  ;  $r_{x2y} = 0.550$  ;  $r_{x3y} = 0.293$  ;  $r_{x4y} = 0.562$  ,  $r_{table} = 0.18588$ ).