

ABSTRAK

SISTEM INFORMASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BERBASIS WEB

Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan Berbasis Web merupakan suatu sistem yang menyediakan berbagai macam informasi mengenai pajak bumi dan bangunan. Sistem informasi ini dibangun untuk memberikan solusi dan kemudahan bagi para wajib pajak untuk mendapatkan informasi yang cepat dan lengkap mengenai pajak bumi dan bangunan serta dapat mengetahui kebenaran jumlah pajak yang dimiliki.

Sistem informasi ini menawarkan berbagai macam fasilitas. Selain memberikan informasi pajak juga dapat mengkalkulasikan besar pajak yang dimiliki. Terdapat 2 pilihan perhitungan, perhitungan pajak dengan objek pajak berupa bumi/tanah (tidak terdapat bangunan di atasnya) dan perhitungan pajak dengan objek pajak berupa bumi/tanah dan bangunannya. Dalam setiap pilihan perhitungan, pengguna diharuskan memasukkan data objek pajak yang digunakan untuk perhitungan. Apabila objek pajak yang dimiliki berupa bumi/tanah maka data yang dimasukkan adalah kode kelas bumi, luas tanah, Nilai Jual Objek Pajak per M2 (NJOP/M2), dan Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP). Namun apabila objek pajak yang dimiliki berupa bumi/tanah dan bangunan maka data yang dimasukkan adalah kode kelas bumi, luas tanah, nilai NJOP/M2, kode kelas bangunan, luas bangunan, nilai NJOP/M2 dan nilai NJOPTKP. Rumus perhitungan yang digunakan dalam sistem ini sesuai dengan aturan dari Kantor Dirjen Pajak.

Sistem informasi ini dibangun menggunakan bahasa pemrograman PHP dan MySQL sebagai pengelola database. Sistem informasi ini dibangun dengan berbasis web karena melalui internet siapa saja, kapan saja, dan dimana saja dapat dengan leluasa mengakses informasi yang ada di dalamnya.

ABSTRACT

WEB-BASED INFORMATION SYSTEM OF LAND AND BUILDING TAX

Web-Based Information System of Land and Building Tax is a system to provide many kinds of information concerning land and building tax. This information system was built to give solutions and amenities for taxpayers in getting quick and complete information about land and building tax as well as to know exactly the tax for their own properties.

This system offers many kinds of facilities. Besides giving tax information, it can also calculate the tax that should be payed for a tax object. There are 2 choices of calculation, namely tax calculation of land (without the building on it) as the tax object and tax calculation of land with building on it as the tax object . In each choice of calculation, users should enter data of the tax object. If the tax object is land, users should enter the land class, the width of the land, *Nilai Jual Objek Pajak* per square meter (NJOP/M2), and *Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak* (NJOPTKP). If the tax object is land with building on it then users should enter the code of the land class, the width of the land, the value of NJOP/M2, the code of the building class, the width of the building, the value of NJOP/M2 and the value of NJOPTKP. The calculation formula which is used in this system refers to the formula which is used by the Directorate General of Tax.

This information system was developed using PHP and MySQL as the database manager. This information system was built based on web so that it can be accessed by anyone, at anytime, and from anywhere.