

ABSTRAKSI

Perencanaan kegiatan berfungsi sebagai panduan kerja yang membantu proses pelaksanaan kegiatan agar terarah pada tujuan yang telah ditetapkan dengan keterbatasan yang ada. Dalam perencanaan, terdapat pengelolaan sumber daya material, tenaga serta penjadwalan kegiatan yang harus dilakukan.

Sebagai salah satu bentuk proyek berskala kecil, pembangunan rumah tinggal memiliki batasan pembiayaan, waktu dan tenaga kerja. Penjadwalan kerja dilakukan agar pemilik proyek dapat memperkirakan jumlah tenaga kerja serta biaya yang akan dikeluarkan.

Critical Path Method merupakan teknik penjadwalan proyek dengan acuan rangkaian jalur kegiatan terpanjang dalam satuan waktu. Penjadwalan dilakukan dengan menentukan kegiatan yang dapat dilakukan pada waktu bersamaan dan kegiatan yang harus selesai terlebih dulu untuk dapat memulai pekerjaan selanjutnya. Nilai rata-rata durasi waktu (*most likely*) pada tiap kegiatan digunakan untuk menghitung lama waktu seluruh rangkaian kegiatan proyek. Informasi yang dihasilkan dapat menjadi referensi bagi pemilik proyek untuk melakukan penjadwalan ulang dan memperkirakan besaran biaya yang terpengaruh oleh waktu, seperti jumlah tenaga dan biaya operasional selama pelaksanaan.

Perancangan aplikasi perangkat lunak bantu pengelolaan proyek rumah tinggal menggunakan pendekatan model-driven dengan analisis terstruktur (Whitten-Bentley;2004). Langkah analisis dan disain dilakukan dari pengidentifikasi masalah secara terinci, memberikan alternatif solusi, menganalisa kebutuhan sistem aplikasi, membuat rancangan logika dan fisik serta membangun aplikasi dan mengevaluasi. Pemrograman antar muka menggunakan Visual Basic 6. dan untuk penampung data dalam *database* sistem digunakan Microsoft Access 1997.

ABSTRACT

A plan of activities functions as a job description assisting the execution of the work to focus on the determined goal with all of the limitations. A plan consists of the elaboration of the material resource, man power and work schedule that should be conducted.

As a kind of a small scale project, a house living construction conceives limitations in cost, time and man power. A plan of scheduling activities is conducted to help the owner of the project to estimate the number of the employees and the spent cost.

Critical Path Method is a project scheduling technique which refers to the longest path of a sequence of activities in a time unit. Scheduling is conducted by determining activities that can be conducted in the same time and activities that must be accomplished first before starting other activities. Most likely value of each activity is used to calculate the duration of the whole project activities sequence. The resulted information can be used as a reference by the owner of the project to conduct a rescheduling process and to estimate the amount of cost influenced by time, such as the number of employees and the amount of operational cost during the process.

The designing of aided software application of windmill management project uses structured analysis of model-driven approach (Whitten-Bentley;2004). The analysis and design steps are conducted by identifying problems in details, giving alternatives of solution, analyzing the application system requirements, making logic and physic design and then constructing application and evaluating it. The user interfaces programming uses Visual Basic 6.0 and while the data storing in the database system uses Microsoft Access 1997.