

ABSTRAKSI

Lokasi tempat kos yang strategis menjadi salah satu pertimbangan seseorang dalam mencari kos. Pada saat seorang mahasiswa pendatang datang untuk menempuh Pendidikan, yang diperlukan pertama kali jelaslah sebuah tempat tinggal. Mencari tempat kos terutama yang berada di daerah “perkampungan” dan berada di sekitar kampus adalah sesuatu hal yang dianggap sulit bagi mahasiswa pendatang. Setiap orang mendambakan sebuah kos yang letaknya strategis misalnya dekat dengan kampus, toko kelontong, rumah makan, wartel, maupun bank. Banyak sekali tempat kos yang dapat menjadi pilihan untuk tempat tinggal sementara, dimana tempat-tempat kos tersebut berada dalam lokasi atau daerah yang berbeda-beda. Daerah-daerah tempat kos tersebut berbeda tingkat kestrategisannya, sehingga setiap orang yang mencari tempat kos akan menjadi kesulitan karena tidak dapat melihat daerah-daerah mana yang strategis dan kurang strategis. Lokasi sebuah tempat kos yang strategis ditentukan oleh banyak faktor diantaranya kampus, toko kelontong, rumah makan, wartel, dan bank. Sehingga perlu dilakukan suatu analisis spasial tempat kos untuk menentukan tingkat kestrategisan lokasinya berdasarkan jaraknya terhadap faktor pendukung kestrategisan.

Pencatatan posisi atau koordinat kos beserta dengan factor pendukung kestrategisan menggunakan *Global Positional System (GPS)*, dan yang dicatat adalah koordinat *Universal Transverse Mercator (UTM)* nya. Data akan disimpan dalam format DBF menggunakan MS.Excel. Analisis spasial dirancang dengan menggunakan konsep Sistem Informasi Geografis (SIG) dengan teknologi yang digunakan adalah *ArcView GIS*. Teknik analisis spasial yang digunakan adalah *buffer* dan *overlay*. Teknik *buffer* akan membentuk *zonasi* atau area baru dengan jarak tertentu dari data spasial (parameter) yang menjadi masukannya, dan teknik *overlay* akan menggabungkan gambar dan tabel dari data spasial yang telah di *buffer* untuk mendapatkan informasi tempat kos yang masuk dalam area *buffer*. Tujuan teknik ini diterapkan adalah membantu seseorang mendapatkan kos yang strategis dalam Wilayah Maguwo Harjo Yogyakarta.

Abstract

An strategic location of a boarding house becomes one of considerations for someone in looking for a boarding house. When a student (outsider) comes to take on education, his/her first necessity is a place to live in. looking for a boarding house especially in a village and around the campus is something difficult for a student (outsider). Everyone wants a boarding house in a strategic location for example near campus, shops, restaurant, public telephone, as well as bank. There are many boarding houses that can become a choice for a temporary place of living. The boarding houses are spread all over different locations and regions. The regions have their own level of strategic, it make every people having difficulty in finding a strategic boarding house because they can not see which region is more strategic and which one is less strategic. A strategic boarding house is determined by many factors for example the availability of campus, shops, restaurant, public telephone, and bank. Therefore, it is important to conduct spatial analysis of boarding house to determine the level of strategic of the location based on the distance from the supporting level of strategic factor.

The registration on position or the boarding house coordinate and its supporting level of strategic factor uses the *Global Positional System (GPS)*, and the one registered is the coordinate *Universal Transverse Mercator (UTM)*. The data will be saved in DBF format using MS.Excel. the spatial analysis is designed by using Geography Information System (GIS) and the technology used is the *Arcview GIS*. The analysis technique is buffer and overlay. Buffer technique will form zone or new area with certain distance from the spatial data (parameter) as the input, and overlay technique will combine the picture and table from spatial data from the buffer process in order to get information of some boarding house in the buffer area. The purpose of this technique application is to help someone finding a strategic boarding house in Maguwoharjo Yogyakarta.