

ABSTRAKSI

SISTEM PENDUKUNG PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH DENGAN METODE *BROWN-GIBSON*

Rita Fransiska

01 5314 041

Dalam pengambilan keputusan terhadap pembelian rumah, seorang pembeli akan mempertimbangkan berbagai macam kriteria yang kompleks, seperti kriteria kualitatif (non-numerik) dan kriteria kuantitatif (numerik) untuk mendapatkan keputusan yang terbaik. Untuk mempermudah proses tersebut, sebuah program aplikasi pengambilan keputusan pembelian rumah dibuat dalam skripsi ini.

Program aplikasi tersebut dibangun dengan menerapkan metode *Brown-Gibson* yang mampu melakukan pengukuran terhadap kriteria kualitatif sekaligus kriteria kuantitatif. Adapun algoritma dalam metode *Brown-Gibson* yang digunakan pada program aplikasi ini antara lain: “*Performance Measurement*” untuk mengukur kriteria kuantitatif, seperti harga jual rumah, luas tanah, luas bangunan dan jumlah kamar tidur; “*Pairwise Comparison*” untuk mengukur kriteria kualitatif, seperti gaya arsitektur, posisi bangunan, kedekatan dengan lingkungan kerja, kedekatan dengan pusat perbelanjaan, kedekatan dengan lingkungan pendidikan, keadaan lingkungan rumah, status bangunan, sertifikat rumah; dan “*Preference of Measurement*” yang mengkombinasikan kriteria kuantitatif dan kualitatif tersebut hingga menghasilkan suatu bobot prioritas yang bisa diterima sebagai hasil pengukuran untuk setiap alternatif rumah secara keseluruhan.

Hasil akhir skripsi ini berupa suatu program aplikasi yang memberikan sebuah nilai tertinggi untuk sebuah alternatif rumah. Rumah yang mendapatkan nilai tertinggi tersebut merupakan alternatif rumah yang mempunyai spesifikasi paling sesuai dengan kriteria-kriteria yang dipertimbangkan oleh pembeli.

ABSTRACT

HOUSE BUYING DECISION SUPPORT SYSTEM USING BROWN- GIBSON METHOD

Rita Fransiska

01 5314 041

While making a decision to buy a house, a customer has to consider many complex criteria, which are qualitative (non numeric) and quantitative (numeric). In order to make that process easier, an application program is built in this thesis.

The method applied in that application program is Brown-Gibson Method, which is capable to measure qualitative criteria along with the quantitative. Brown-Gibson Method's algorithms apply are: "Performance Measurement" to measure quantitative criteria, such as price, building and ground width, and amount of the bedroom; "Pairwise Comparison" to measure qualitative criteria, such as architecture style, building position, closeness with working area, closeness with shopping centre, closeness with education centre, environment, property's status, and certificate; and "Preference of Measurement" which combine those qualitative and quantitative criteria to get a priority weight that is accepted as measurement result for each house alternative as totality.

The result of this thesis is an application program that gives highest value to a house alternative which has the most appropriate specification as the criteria considered by customer.