

Abstrak**PREDIKSI KEBANGKRUTAN PADA PERUSAHAAN
SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Uswatun Khasanah
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2019

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memprediksi kebangkrutan pada perusahaan-perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015 sampai periode 2017 dengan menggunakan model Altman dan model Ohlson. Manajemen perusahaan, investor dan kreditor diharapkan dapat mempertimbangkan hasil analisis ini.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif yaitu penelitian yang menggunakan angka. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah laporan keuangan perusahaan yang di publikasikan di website Bursa Efek Indonesia <http://www.idx.co.id>. Teknik pengambilan sampel dengan menggunakan *purposive sampling* sehingga didapat 10 perusahaan yang dijadikan sampel penelitian. Penelitian ini menggunakan dua metode sebagai alat analisis untuk memprediksi kebangkrutan suatu perusahaan, yaitu: model Altman dan model Ohlson.

Berdasarkan hasil penelitian pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* menunjukkan bahwa terdapat perbedaan skor antara model Altman dengan model Ohlson. Dari 10 (sepuluh) perusahaan ada (enam) perusahaan yang memiliki hasil bervariasi, sedangkan 4 (empat) perusahaan mempunyai prediksi sama pada tahun 2015-2017 dengan menggunakan Model Altman Z-Score dan Model Ohlson.

Kata kunci: prediksi kebangkrutan, model Altman, model Ohlson.

Abstarct

***BANKRUPTCY PREDICTION
IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUB SECTOR COMPANIES
IN INDONESIA STOCK EXCHANGE***

Uswatun Khasanah
Sanata Dharma University
Yogyakarta
2019

The purpose of this study was to predict bankruptcy in property and real estate sub sector companies that listed on the Indonesia Stock Exchange period 2015-2017 by using Altman model and Ohlson model. Company management, investors, and creditors are expected to consider the result of this analysis.

This type of research was a quantitative research. The data used were gathered form annual financial statement published by the company on the Indonesia Stock Exchange website <http://www.idx.co.id>. The sampling technique is purposive sampling with a total sample obtained by 10 companies. This research used two methods as an analytical tool to predict the bankruptcy of a company that is Altman model and Ohlson model.

According to the results of the research in property and real estate sub sector companies indicates that there are differences in score between Altman model and Ohlson model. From 10 companies the are 6 companies that have varied results, while 4 companies have the same predictions in 2015-2017 by using Altman model and Ohlson model.

Keywords: bankruptcy prediction, Altman model, Ohlson model.