

## ABSTRAK

Untuk memilih rumah yang berada di dalam suatu perumahan terdapat banyak faktor yang menjadi bahan pertimbangan untuk membeli rumah tersebut, faktor kriteria yang digunakan dalam memilih rumah contohnya harga, alamat daya listrik, luas bangunan, luas tanah, jumlah kamar dan jumlah lantai. dikarenakan memiliki kriteria yang cukup banyak maka dibuatlah SPPK untuk membantu calon pembeli rumah.

Selanjutnya skripsi ini dibuat untuk memberikan sebuah rekomendasi kepada calon pembeli rumah, kemudian untuk menentukan kriteria di dalam SPPK ini maka dibuatlah kuisisioner kriteria dengan responden sebanyak 15 orang. dengan memberikan pertimbangan kriteria seperti kriteria rumah (harga, alamat, panjang rumah, lebar rumah, panjang lahan, lebar lahan, daya listrik, jumlah lantai, jumlah kamar) kriteria perumahan (masjid, keamanan, air PDAM, taman bermain). metode yang akan digunakan di dalam penelitian ini adalah *Multi Attribut Utility Theory* (MAUT). selain itu penelitian ini juga menggunakan Layanan Google Map API.

Proses pengujian yang dilakukan adalah dengan mencocokkan hasil perhitungan dengan secara manual dan dibandingkan dengan sistem yang dibuat. selain itu pengujian juga dilakukan terhadap 20 responden calon pembeli rumah. hasil dari pengujian kepada pengguna menunjukkan bahwa untuk kategori mudah dalam penggunaan (*Perceived Ease of Use*) mendapatkan nilai sebesar 69% yang berarti bahwa sistem mudah dalam penggunaan, kemudian untuk kategori manfaat (*Perceived of Usefulness*) mendapatkan nilai sebesar 70 % yang berarti bahwa sistem bermanfaat bagi calon pembeli rumah.

**Kata Kunci :** SPPK, Pemilihan rumah, Metode MAUT.

## ABSTRACT

For choose a house that is in a housing complex there are many factors that are taken into consideration to buy the house, the criteria used in choosing a house for example price, address of electric power, building area, land area, number of rooms and number of floors. because it has quite a lot of criteria, SPPK was made to help prospective home buyers.

Furthermore, this thesis was made to provide a recommendation to prospective home buyers, then to determine the criteria in this SPPK a criteria questionnaire was made with 15 respondents. by giving consideration criteria such as house criteria (price, address, house length, house width, land length, land width, electric power, number of floors, number of rooms) housing criteria (mosque, security, PDAM water, playground). The method that will be used in this research is Multi Attribute Utility Theory (MAUT). In addition, this research also uses the Google Map API Service.

The testing process is done by manually matching the results of calculations and compared with the system made. in addition, testing was also carried out on 20 prospective home buyer respondents. the results of testing to users show that for the category of easy use (Perceived Ease of Use) get a value of 69% which means that the system is easy to use, then for the category of benefits (Perceived of Usefulness) get a value of 70% which means that the system is useful for prospective home buyers.

**Keywords:** DSS , house selection, MAUT method.