

INTISARI

ESTIMASI NILAI WAJAR SAHAM PT. BPR BANK KLATEN (PERSERODA) DALAM RANGKA PERENCANAAN *INITIAL PUBLIC OFFERING* (IPO)

Martina Anindita Prabarini
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2020

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis faktor keuangan dan non keuangan PT. BPR BANK KLATEN (PERSERODA), mengestimasi nilai intrinsik ekuitas dan harga per lembar saham perusahaan dalam rangka *Initial Public Offering* (IPO). Manajemen PT. BPR BANK KLATEN harus memiliki dasar pertimbangan yang kuat dalam pengambilan keputusan melakukan IPO sebagai alternatif sumber pendanaan perusahaan.

Analisis faktor keuangan dan non keuangan dilakukan dengan membuat analisis perusahaan dengan menggunakan data laporan keuangan tahunan. Sedangkan untuk valuasi nilai intrinsik ekuitas menggunakan model *Discounted Cash Flow* (DCF) dengan pendekatan *Free Cash Flow to Equity* (FCFE). Pendekatan tersebut digunakan untuk memperoleh nilai intrinsik ekuitas dan menghitung harga per-lembar saham perusahaan.

Hasil analisis valuasi menghasilkan nilai intrinsik ekuitas PT. BPR BANK KLATEN adalah sebesar Rp 162.283.544.000 dan harga per-lembar saham PT. BPR BANK KLATEN apabila akan melakukan IPO adalah berkisar pada harga Rp 178.

Kata kunci: Nilai Wajar Saham, *Discounted Cash Flow*, *Free Cash Flow to Equity*

ABSTRACT

***ESTIMATING THE FAIR VALUE OF PT. BANK KLATEN (PERSERODA)
SHARES IN THE PREPARATION OF INITIAL PUBLIC OFFERING (IPO)***

*Martina Anindita Prabarini
Sanata Dharma University
Yogyakarta
2020*

This study aims to analyze the financial and non-financial factors, estimating the intrinsic value of equity and the prices per share of PT BPR BANK KLATEN (Perseroda) in the preparation of an Initial Public Offering (IPO). Management must have a strong basic in making decisions to conduct IPO as an alternative to company funding source.

Financial and non-financial factors were analyzed by doing company analysis and using annual financial report. As for valuation of equity intrinsic value, the research used the Discounted Cash Flow (DCF) model with the Free Cash Flow to Equity (FCFE) approach. The approach was used to estimate the intrinsic value of equity and the price per share of the company.

The result of stock valuation delivered the intrinsic value of PT BPR BANK KLATEN (Perseroda)'s equity was estimated at Rp162.283.544.000 and the price per share was approximately Rp178.

Keyword: Fair Value of Shares, Discounted Cash Flow, Free Cash Flow to Equity