

ABSTRAK**ANALISIS RASIO LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, DAN RENTABILITAS
UNTUK MENGUKUR KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN SUBSEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2018**

Maria Rosaria Dewi Ratna Timur
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2021

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui: (1) kinerja keuangan perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2013 – 2018 berdasarkan rasio likuiditas, rasio solvabilitas, dan rasio rentabilitas, (2) *trend* kinerja keuangan perusahaan *property dan real estate* berdasarkan rasio likuiditas, rasio solvabilitas, dan rasio rentabilitas yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2013 – 2018. (3) perusahaan *property dan real estate* mana yang terbaik menurut kinerja keuangan dan *trend* berdasarkan rasio likuiditas, rasio solvabilitas, dan rasio rentabilitas yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2013 – 2018. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu dengan menggunakan cara dokumentasi. Penelitian ini dilakukan pada bulan Desember 2019. Hasil penelitian ini menunjukkan : (1) Berdasarkan analisis rasio lancar (*current ratio*) PT. Lippo Karawaci Tbk memiliki kinerja keuangan yang terbaik, berdasarkan rasio utang terhadap ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) PT. Bumi Serpong Damai Tbk memiliki kinerja keuangan yang terbaik, berdasarkan rasio hasil pengembalian atas ekuitas (*Return of Equity*) PT. Pakuwon Jati Tbk memiliki kinerja keuangan yang terbaik. (2) Berdasarkan *trend* rasio lancar (*current ratio*) PT. Pakuwon Jati Tbk memiliki kinerja perusahaan terbaik, berdasarkan rasio utang terhadap ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) PT. Pakuwon Jati Tbk memiliki kinerja keuangan yang terbaik, berdasarkan rasio hasil pengembalian atas ekuitas (*Return of Equity*) PT. Alam Sutera Realty Tbk memiliki kinerja keuangan yang terbaik. (3) Pada rasio likuiditas yang memiliki kinerja keuangan terbaik yaitu PT. Lippo Karawaci Tbk sedangkan menurut *trend* PT. Pakuwon Jati Tbk memiliki *trend* terbaik, pada rasio solvabilitas yang memiliki kinerja keuangan terbaik yaitu PT. Bumi Serpong Damai Tbk sedangkan menurut *trend* PT. Pakuwon Jati Tbk, pada rasio rentabilitas yang memiliki kinerja keuangan terbaik yaitu PT. Pakuwon Jati Tbk sedangkan menurut *trend* PT. Alam Sutera Realty Tbk memiliki *trend* terbaik.

Kata kunci : kinerja keuangan, rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio rentabilitas

ABSTRACT**ANALYSIS OF LIQUIDITY, SOLVABILITY, AND RENTABILITY RATIO TO MEASURE THE FINANCE OPERATION OF PROPERTY AND REAL ESTATE SUBSECTOR OF COMPANY LISTED IN BEI IN 2013-2018**

Maria Rosaria Dewi Ratna Timur
Universitas Sanata Dharma
Yogyakarta
2021

This research aimed to find out: (1) the finance operation of property and real estate company that was listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) based on liquidity ratio, solvability ratio, and rentability ratio in years 2013-2018, (2) the finance operation trend of property and real estate company that was listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) based on liquidity ratio, solvability ratio, and rentability ratio in years 2013-2018. (3) the best property and real estate company based on the finance operation and trend based on on liquidity ratio, solvability ratio, and rentability ratio in years 2013-2018. Data collecting technique that was used by using documentation. This research was conducted in December 2019. The results of this research indicate that: (1) According to current ratio analysis, PT. Lippo Karawaci Tbk had the best finance operation, based on Debt to Equity Ratio PT. Bumi Serpong Damai Tbk had the best finance operation, based on Return of Equity PT. Pakuwon Jati Tbk had the best finance operation. (2) Based on current ratio, PT. Pakuwon Jati Tbk had the best company operation, based on Debt to Equity Ratio, PT. Pakuwon Jati Tbk had the best finance operation, based on Return of Equity Ratio, PT. Alam Sutera Realty Tbk had the best finance operation. (3) On liquidity ratio, company that had the best finance operation is PT. Lippo Karawaci Tbk, while PT. Pakuwon Jati Tbk had the best trend, based on solvability ratio, PT. Bumi Serpong Damai Tbk had the best finance operation while the best finance operation based on trend was PT. Pakuwon Jati Tbk, based on rentability ratio, PT. Pakuwon Jati Tbk had the best finance operation, while according to trend, PT. Alam Sutera realty Tbk had the best trend.

Keywords: *financial ratios, liquidity ratio, solvability ratio, and rentability ratio*