

## ABSTRAK

**EVALUASI KEWAJARAN NILAI PASAR  
SAHAM DENGAN METODE *DISCOUNTED CASH FLOW*  
(DCF) PADA SAHAM YANG TERDAFTAR DI INDEKS IDX-  
HIDIV20 TAHUN 2018-2021**

Theodorus Dian Resi Pamula Atmaja  
NIM: 172114057  
Universitas Sanata Dharma  
2022

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh perbedaan antara ketiga jenis nilai saham yaitu nilai buku, nilai pasar, dan nilai intrinsik. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kewajaran nilai pasar saham dengan metode *discounted cash flow* (DCF) pada saham yang terdaftar di indeks IDX-HIDIV20 tahun 2018-2021.

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif dengan jenis data yang bersifat kuantitatif. Subjek dari penelitian ini adalah saham yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) khususnya saham yang terdaftar di Indeks IDX-HIDIV20 periode 2018-2021. Objek dari penelitian ini adalah arus kas bebas terhadap ekuitas dari perusahaan yang sahamnya terdaftar di Indeks IDX-HIDIV20 periode 2018-2021. Metode yang digunakan adalah *discounted cash flow* (DCF) dengan *expected cash flow* berupa *free cash flow to equity* (FCFE) dan *discount rate* menggunakan *capital asset pricing model* (CAPM).

Hasil analisis data menunjukkan bahwa ADRO, ASII, HMSP, INDF, ITMG, dan UNTR merupakan saham yang *undervalued* dan BBKA, BBNI, BBRI, BMRI, INTN, TLKM, dan UNVR merupakan saham yang *overvalued*.

**Kata kunci:** valuasi, *discounted cash flow*, saham, nilai wajar.

**ABSTRACT**

**STOCK PRICE FAIRNESS EVALUATION  
WITH DISCOUNTED CASH FLOW (DCF) METHOD  
FOR LISTED COMPANIES ON IDX-HIDIV20 INDEX  
FOR THE PERIOD 2018-2021**

*Theodorus Dian Resi Pamula Atmaja*  
NIM: 172114057  
Sanata Dharma University  
2022

*The background of this research is the difference between the three kinds of stock values, i.e., book value, market value, and intrinsic value. This study aims to evaluate the stock price fairness using the discounted cash flow (DCF) method for listed companies in IDX-HIDIV20 for the period 2018-2021.*

*This study was a descriptive research with quantitative data. The subject of this study was stock listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX), especially stocks of the companies listed on IDX-HIDIV20 for the 2018-2021 period. The object of the research was free cash flow to equity from companies listed on IDX-HIDIV20 index for the 2018-2021 period. Discounted cash flow was the method used with the expected cash flow using the free cash flow to equity and the discount rate using capital asset pricing model (CAPM).*

*The result based on data analysis showed that PT Adaro Energy Tbk, PT Astra International Tbk, PT Hanjaya Mandala Sampoerna Tbk, PT Indofood Sukses Makmur Tbk, PT Indo Tambangraya Megah Tbk, and PT United Tractors Tbk was undervalued stocks and PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Negara Indonesia Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri Tbk, PT Indocement Tunggul Prakarsa Tbk, PT Telkom Indonesia Tbk, and PT Unilever Indonesia Tbk was overvalued stocks.*

**Keywords: valuation, discounted cash flow, stocks, fair value.**