

**ABSTRAK**

**ANALISIS KONVERSI LAHAN PERTANIAN KE PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN DI KECAMATAN GODEAN**

**ANTON PURWOKO  
UNIVERSITAS SANATA DHARMA  
2013**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mendorong petani mengkonversikan lahan pertanian, dampak dari konversi lahan pertanian, pengendalian konversi lahan pertanian dan untuk mengetahui pola pemanfaatan lahan pertanian yang dikonversikan di kecamatan godean.

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif dengan metode kualitatif. Sampel sumber data dipilih secara purposive dan bersifat snowball sampling. Pengumpulan data dilakukan dengan metode triangulasi dilakukan pada bulan Februari 2013. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis data kualitatif, tahapannya melalui tahap reduksi.

Hasil penelitian antara lain: 1) faktor yang mendorong petani mengkonversikan lahan pertanian terdiri atas: butuh uang, paksaan dari pihak pengembang, hasil pertanian yang tidak cukup memenuhi kebutuhan, penambahan penduduk, pemilik lahan pindah kerja, dan pembangunan akses jalan raya. 2) Dampak dari konversi lahan pertanian terhadap petani yaitu terjadi perubahan matapecaharian, irigasi terhambat, dan produktivitas pertanian menurun. 3) Pengendalian konversi lahan pertanian yaitu melalui surat percepatan sertifikasi tanah, Peraturan Gubernur DIY Nomor 11 Tahun 2008 tentang pengelolaan Tanah Kas Desa di Provinsi DIY, dan meningkatkan kualitas produk pertanian. 4) Pola pemanfaatan lahan pertanian berubah fungsi menjadi perumahan.

**ABSTRACT**

**THE ANALYSIS OF THE CONVERSION OF AGRICULTURAL AREA  
TO THE DEVELOPMENT OF DWELLING IN GODEAN DISTRICT**

**Anton Purwoko  
Sanata Dharma University  
2013**

This research aims to find out the factors that encourage the farmer to convert the agricultural area to become dwelling, the effects of the conversion, how to control of the conversion, and to find out the utilization pattern of converted agricultural area in Godean district.

This is a descriptive research which uses a qualitative method. The samples were chosen purposively and had snowball sampling characteristics. The data were gathered in February 2013 by applying triangulation method. The data analysis technique was qualitative data analysis, through reduction stages.

The results are: 1) factors that encourage the farmers to convert the agricultural area to become dwelling consist of: financial matters, the constraint of the developer, agricultural products that are not sufficient to meet the needs, population growth, landowners who change job, and good development of infrastructures; 2) the effects of the conversion toward the farmers are the changes of occupations, insufficient irrigation, and the decrease of agricultural productivity; 3) the conversion are controlled through acceleration letter of land certification, the Decree of the Governor Of Yogyakarta Special Region, no. 11, 2008 about communal land management in Yogyakarta Special Region, and improving the quality of agricultural products; 4) the utilization pattern of converted agricultural area changes its function to dwelling.