

ABSTRAK

**ANALISIS EFEKTIVITAS, EFISIENSI, KONTRIBUSI, DAN
LAJU PERTUMBUHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP PENDAPATAN DAERAH**

**Studi Kasus di Pemerintah Kota Yogyakarta
Tahun Anggaran 2005-2009**

Hedwigis Hana Pungkastuti

NIM: 072114050

Universitas Sanata Dharma

Yogyakarta

2013

Tujuan penelitian ini adalah untuk (1) mengetahui tingkat efektivitas pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Pemerintah Kota Yogyakarta dan mengetahui tingkat efisiensi pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Pemerintah Kota Yogyakarta, (2) mengetahui seberapa besar kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap pendapatan daerah, dan (3) mengetahui bagaimana laju pertumbuhan dari penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap penerimaan daerah.

Jenis penelitian adalah studi kasus yang dilakukan di Pemerintah Kota Yogyakarta. Data yang diperoleh dengan melakukan wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis efektivitas, efisiensi, kontribusi, dan laju pertumbuhan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) besarnya tingkat efektivitas yang dicapai adalah 120%, 180%, 106.8%, 107.5% pada tahun 2005-2008 dan 88% pada tahun 2009. Selain itu, besarnya tingkat efisiensi yang dicapai adalah sebesar 8.86% pada tahun 2005, 9% pada tahun 2006, 8.99% pada tahun 2007-2008, dan 9% pada tahun 2009. (2) Besar kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan yang disumbangkan dari hasil penerimaan PBB dalam meningkatkan pendapatan daerah Kota Yogyakarta pada tahun 2005 adalah 4.9%, tahun 2006 adalah 4.2%, tahun 2007 adalah 3.8%, tahun 2008 adalah 4.2%, dan tahun 2009 adalah 3.9%. (3) Laju pertumbuhan dari penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Pemerintah Kota Yogyakarta tahun anggaran 2005 yaitu 13%, pada tahun 2006 adalah 12.6%, pada tahun 2007 adalah 8.5%, pada tahun 2008 adalah 25.9%, dan pada tahun 2009 adalah 1.08%.

ABSTRACT

AN ANALYSIS OF EFFECTIVENESS, EFFICIENCY, CONTRIBUTIONS,
AND GROWTH OF LAND AND BUILDING TAX
A Case Study in the City of Yogyakarta
Period 2005-2009

Hedwigis Hana Pungkastuti
NIM: 072114050
Sanata Dharma University
Yogyakarta
2013

The purposes of this study are (1) to analyse the effectiveness of the Land and Building tax collection in the City of Yogyakarta and determine the level of efficiency of collection of the Land and Building Tax , (2) to analyse the contribution of the Land and Building Tax toward regional revenue, and (3) to analyse the growth of the Land and Building Tax revenue.

The type of this study is a case study which conducted in the City of Yogyakarta. The data were collected by conducting interviews and documentation. In analysing the data, the researcher used analysis of effectiveness, efficiency, contribution, and growth.

The results of this study show that: (1) the effectiveness was achieved at 120%, 180%, 106.8%, 107.5% in 2005-2008 and 88% in 2009. The efficiency achieved was 8.86% in 2005, 9% in 2006, 8.99% in 2007-2008, and 9% in 2009. (2) The contribution of the Land and Building Tax in enhancing the revenue of Yogyakarta in 2005 was 4.9%, in 2006 was 4.2%, in 2007 was 3.8%, in 2008 was 4.2%, and in 2009 was 3.9%. (3) The rate of growth of Land and Building Tax revenue for 2005 is 13%, in the year 2006 was 12.6%, in 2007 was 8.5%, in the year 2008 was 25.9%, and in 2009 was 1.08%.