

**ABSTRAK**

**EVALUASI KELAYAKAN DAN PROFITABILITAS**

**PROYEK VALENCIA GARDEN**

(Studi Kasus pada PT Jayaland Cabang Sidoarjo)

Anitya Wahyu Hapsari

NIM: 102114057

Universitas Sanata Dharma

Yogyakarta

2015

Tujuan dari penelitian ini adalah (1) untuk mengevaluasi apakah proyek perumahan *cluster* Valencia Garden layak (2) untuk mengetahui apakah keputusan proyek perumahan *cluster* Valencia Garden adalah tepat.

Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif. Kelayakan proyek tersebut dianalisis dengan menggunakan aspek pasar dan aspek keuangan. Penilaian profitabilitas proyek perumahan *cluster* Valencia Garden dengan rasio margin laba kotor, margin laba usaha dan margin laba bersih. Ketepatan proyek perumahan *cluster* Valencia Garden dianalisis dengan rasio profitabilitas.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) proyek perumahan *cluster* Valencia Garden adalah layak dalam hal aspek pasar dan aspek keuangan (2) pelaksanaan proyek ini tepat seperti yang ditunjukkan oleh rasio laba yang menguntungkan.

Kata kunci: profitabilitas, aspek pasar, aspek keuangan, evaluasi kelayakan

## ABSTRACT

### FEASIBILITY AND PROFITABILITY EVALUATION OF VALENCIA GARDEN CLUSTER HOUSING PROJECT (A Case Study on PT Jayaland Sidoarjo Branch)

Anitya Wahyu Hapsari

NIM: 102114057

Sanata Dharma University

Yogyakarta

2015

The aim of this study are (1) to evaluate whether Valencia Garden cluster housing project is feasible (2) to investigate whether the decision of the Valencia Garden cluster housing project is appropriate.

The data analysis technique used is descriptive analysis. The feasibility of the project was analyzed through market and financial aspects. Assessment of Valencia Garden cluster housing project profitability by the ratio of the gross profit margin, operating profit margin and net profit margin. The appropriateness of the Valencia Garden cluster housing project was analyzed by profitability ratio.

The results showed that (1) the Valencia Garden cluster housing project was feasible in term of both market and financial aspects (2) the project was appropriate as indicated by favorable earnings ratios.

Keywords: profitability, market aspect, financial aspect, evaluation feasibility