

ABSTRAK

PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN YANG DIMEDIASI OLEH KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES* DAN *REAL ESTATE*

Angella Octavia Dian Saputri
Universitas Sanata Dharma
2025

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: 1) pengaruh positif profitabilitas terhadap nilai perusahaan; 2) pengaruh positif likuiditas terhadap nilai perusahaan; 3) pengaruh positif kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan; 4) pengaruh positif profitabilitas terhadap nilai perusahaan yang dimediasi kebijakan dividen; dan 5) pengaruh positif likuiditas terhadap nilai perusahaan yang dimediasi kebijakan dividen. Penelitian dilakukan dengan pendekatan kuantitatif. Jenis penelitian adalah penelitian asosiatif. Metode pengumpulan data adalah dokumentasi, yaitu data sekunder yang tersedia pada *website* resmi masing-masing perusahaan dan www.idx.co.id pada periode 2023. Jumlah populasi penelitian sebanyak 83 perusahaan pada sektor *properties* dan *real estate*. Nilai perusahaan ditentukan oleh tingkat profitabilitas, likuiditas, dan kebijakan dividen. Proksi profitabilitas adalah *Return on Assets* (ROA), likuiditas adalah *Current Ratio* (CR), kebijakan dividen adalah *Dividend Payout Ratio* (DPR, dan nilai perusahaan adalah *Price to Earnings Ratio* (PER)). Teknik analisis data adalah statistik deskriptif dan analisis jalur yang dikerjakan dengan bantuan *software WarpPLS 8.0*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) tidak terdapat pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan; 2) terdapat pengaruh positif likuiditas terhadap nilai perusahaan; 3) terdapat pengaruh positif kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan; 4) kebijakan dividen tidak memediasi pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan; dan 5) kebijakan dividen memediasi pengaruh likuiditas terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Profitabilitas, likuiditas, kebijakan dividen, nilai perusahaan

ABSTRACT

***THE EFFECT OF PROFITABILITY AND LIQUIDITY ON FIRM VALUE
MEDIATED BY DIVIDEND POLICY IN PROPERTY AND REAL ESTATE
SECTOR COMPANIES***

Angella Octavia Dian Saputri
Sanata Dharma University
2025

This study aims to determine: 1) positive effect of profitability on firm value; 2) positive effect of liquidity on firm value; 3) positive effect of dividend policy on firm value; 4) positive effect of profitability on firm value mediated by dividend policy; and 5) positive effect of liquidity on firm value mediated by dividend policy. The research was conducted with a quantitative approach. The type of research is associative research. The data collection method is documentation, namely secondary data available on the official website of each company and www.idx.co.id for the period 2023. The total research population was 83 companies in the properties and real estate sector. Firm value is determined by the level of profitability, liquidity, and dividend policy. The proxy for profitability is Return on Assets (ROA), liquidity is Current Ratio (CR), dividend policy is Dividend Payout Ratio (DPR, and firm value is Price to Earnings Ratio (PER)). The data analysis technique is descriptive statistics and path analysis which is done with the help of WarpPLS 8.0 software.

The results showed that: 1) there is no effect of profitability on firm value; 2) there is a positive effect of liquidity on firm value; 3) there is a positive effect of dividend policy on firm value; 4) dividend policy does not mediate the effect of profitability on firm value; and 5) dividend policy mediates the effect of liquidity on firm value.

Keywords: Profitability, liquidity, dividend policy, firm value.