

ABSTRAK

PERBANDINGAN PINJAMAN BANK DENGAN MENGGUNAKAN METODE PINJAMAN ANGSURAN TETAP DAN *FIXED LOAN*

**AG. GUGUM HARSA GUMELAR
UNIVERSITAS SANATA DHARMA
YOGYAKARTA**

2006

Tujuan penelitian ini adalah melakukan simulasi perhitungan angsuran pinjaman bank untuk mencari perhitungan angsuran pinjaman bank yang lebih menguntungkan peminjam. Dua jenis perhitungan angsuran pinjaman yang diteliti adalah pinjaman angsuran tetap dan *fixed loan*. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif dengan pendekatan studi kasus yang menggunakan data sekunder.

Metode penelitian yang digunakan adalah perhitungan pinjaman angsuran tetap dan *fixed loan* yang diterapkan terhadap pinjaman bank jangka pendek dan pinjaman bank jangka panjang. Permasalahan dipecahkan dengan menghitung biaya bunga, total pembayaran, dan suku bunga efektifnya. Dari dua jenis perhitungan pinjaman tersebut kemudian akan dipilih metode perhitungan angsuran pinjaman yang paling menguntungkan bagi peminjam dilihat dari biaya bunga, total pembayaran, dan suku bunga efektifnya.

Analisis data menghasilkan kesimpulan yaitu (1) bahwa perhitungan angsuran pinjaman *fixed loan* akan lebih menguntungkan peminjam pinjaman jangka pendek dilihat dari biaya bunga, total pembayaran, dan tingkat bunga efektifnya. (2) bahwa untuk pinjaman jangka panjang, perhitungan angsuran pinjaman *fixed loan* akan lebih menguntungkan peminjam, dilihat dari perbedaan biaya bunganya. Sedangkan dilihat dari tingkat bunga efektifnya, perhitungan pinjaman angsuran tetap akan lebih menguntungkan peminjam.

ABSTRACT

A COMPARISON OF BANK LOAN USING FIXED PRINCIPAL LOAN AND FIXED LOAN METHOD

**AG. GUGUM HARSA GUMELAR
SANATA DHARMA UNIVERSITY
2006**

The objective of this research was to make simulation on the calculation of bank loan installment and find out the more profitable form of bank loan calculation for the borrower. The two types of borrowing assessed were fixed principal loan and fixed loan. This research was descriptive one by doing case study which used secondary data.

The techniques of data analysis used were fixed principal loan and fixed loan which were applied on short term bank loan and long term bank loan. The problem was solved by calculating the interest expense, total payment, and effective annual interest rate. Both of the methods of loan then were examined to determine which form was more profitable for the borrower considering the interest expense, total payment, and effective annual interest rate.

The results of data analysis were: (1) fixed loan would be more profitable for the short term borrower considering the interest expense, total payment, effective annual interest rate. (2) for the long term bank loan borrower, fixed loan would be more profitable considering the difference of interest expense. But fixed principal loan would be more profitable considering the difference of effective annual rate.